Татарбунарська міська рада

МАТЕРІАЛИ

13 чергової сесії VIII скликання

(засідання сесії 13.08.2021 року о 10.00 год

спільне засідання постійних депутатських комісій 11.08.2021 о 10.00 год)

Порядок денний чергової 13 сесії VIII скликання

1. Про підсумки виконання бюджету Татарбунарської міської територіальної громади за І півріччя 2021 року.
2. Про внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 22.12.2020 року № 26-VIII «Про бюджет Татарбунарської міської територіальної громади на 2021 рік».
3. Про передачу з балансу КП «Водопостачальник» на баланс виконавчого комітету Татарбунарської міської ради основних засобів.
4. Про затвердження звіту про незалежну оцінку майна комунальної власності Татарбунарської міської ради, що перебуває на балансі комунального некомерційного підприємства «Татарбунарський центр первинної медико-санітарної допомоги» Татарбунарської міської ради.
5. Про надання дозволу відділу освіти Татарбунарської міської ради на передачу в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності Татарбунарської міської ради.
6. Про припинення діяльності групи загального розвитку у комунальному закладі «Струмківський навчально-виховний комплекс «Заклад загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів -заклад дошкільної освіти»Татарбунарської міської ради Одеської області.
7. Про схвалення проєкту договору про співробітництво з Дивізійською територіальною громадою у сфері забезпечення права дітей з особливими освітніми потребами
8. Про схвалення проєкту договору про співробітництво з Тузлівською територіальною громадою у сфері забезпечення права дітей з особливими освітніми потребами
9. Про надання згоди на прийняття майна у комунальну власність Татарбунарської міської ради.
10. Про надання згоди на організацію співробітництва територіальних громад у сфері надання соціальних послуг.
11. Про надання соціальних послуг за рахунок бюджетних коштів.
12. Про затвердження Положення про порядок та умови надання платних соціальних послуг комунальною установою «Центр надання соціальних послуг» Татарбунарської міської ради та розрахунок тарифу соціальної послуги «Догляд вдома».
13. Про внесення доповнень до Положення про старосту.
14. Про затвердження Положення про порядок надання в користування земельних ділянок під забудову на умовах суперфіцію та затвердження типового договору суперфіцію.
15. Про затвердження Положення про порядок надання доступу до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розміщення технічних засобів телекомунікацій та про затвердження типового договору про доступ до інфраструктури.

16. Про внесення змін у рішення виконавчого комітету Татарбунарської міської ради від 30.07.1993 року № 126 за заявою Кирилова Валерія Васильовича.
17. Про внесення змін до рішення одинадцятої сесії Татарбунарської міської ради № 370-VIII « Про надання в оренду Татарбунарській районній організації ветеранів України приміщення в будівлі по вул. Гімназична, 1 та першого поверху будівлі по вул. Горького, 2 для розміщення Татарбунарського відділу соціального захисту населення Білгород-Дністровської районної державної адміністрації».
18. Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону.
19. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, за клопотанням Татарбунарського сільського споживчого товариства (с.Баштанівка), Татарбунарського сільського споживчого товариства (с.Борисівка).
20. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, за клопотанням Мойсеєва Олександра Івановича (м.Татарбунари).
21. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, за клопотаннями Корецького Василя Михайловича, Чумаченка Григорія Васильовича (м.Татарбунари), Плити Валентина Васильовича, Тимохіна Ігоря Миколайовича, Криворученка Руслана Петровича, Гетманенка Геннадія Івановича (с.Білолісся), Кожухар Андрія Анатолійовича, Величко Олени Михайлівни, Іорданової Наталії Володимирівни (с.Нерушай), Шидловського Віктора Ігоровича, Скоморівської Тетяни Іванівни, Соловйової Наталії Григорівни, Соловйова Івана Юрійовича, Мосейчука Ігоря Олександровича, Окорокової Валентини Григорівни, Якушенка Анатолія Володимировича (с.Струмок).
22. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, за клопотанням Рибіна Петра Анатолійовича (м.Татарбунари).
23. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, за клопотаннями Божко Софії Іванівни (м.Татарбунари).
24. Про затвердження технічних документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі у власність, за клопотанням Бондарюк Олени Миколаївни, Олексієнка Володимира Борисовича, Христюка Івана Петровича та Христюк Марії Іванівни, Чебана Бориса Олександровича та Джемули Лідії Іванівни (м.Татарбунари), Чеботар Олімпіади Профирівни (с.Глубоке), Солонарь Федора Олексійовича (с.Струмок), Трищенка Жана Васильовича (с.Спаське).

25. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, за клопотанням товариства з обмеженою відповідальністю «УКРТАУЕР» (с.Дельжилер).
26. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в власність, за клопотанням Щербини Катерини Григорівни.
27. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в власність, за клопотанням Щербини Веніаміна Васильовича.
28. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в власність, за клопотанням Мукієнко Ольги Миколаївни.
29. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі у власність, за клопотанням Нікітенко Тамари Григорівни.
30. Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за клопотаннями: Діордієвої Олени Василівни, Михайленко Олександра Васильовича, Строя Вячеслава Миколайовича, Строя Катерини Олександрівни, Платонова Григорія Миколайовича, Папук Валерії Сергіївни, Журя Олени Михайлівни, Поповича Івана Юрійовича, Попович Олени Йосифівни, Тимошенка Вадима Степановича, Антової Анастасії Олексіївни, Власенка Дмитра Олександровича, Корнієнка Валерія Анатолійовича, Чумаченка Сергія Вікторовича, Усачової-Гончарук Лілії Анатоліївни, Кушніренко Ірини Михайлівни, Шульги Миколи Юрійовича, Кравчук Алли Михайлівни, Михайловської Ольги Михайлівни, Кравченка Руслана Вячеславовича, Кравченко Тетяни Сергіївни, Кошельника Анатолія Никифоровича, Кошельника Юрія Никифоровича, Євчева Василя Петровича.
31. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за клопотанням товариства з обмеженою відповідальністю «ВАПЕТ» (с.Струмок).
32. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за клопотанням гр. Драгоя Юрія Івановича.
33. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за клопотанням: гр. Златової Марії Андріївни, Мільчевої Наталі Олександрівни, Рубцової Тетяни Олександрівни, Задирайко Лідії Степанівни, Гудімова Максима Михайловича, Сергієнка Артема Володимировича, Урсу Михайла Івановича.
34. Про внесення змін в рішення Татарбунарської міської ради від 21.05.2021 року № 334- VIII «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, за клопотанням товариства з обмеженою відповідальністю «СК Петроліум» (с.Спаське)».

35. Про передачу у власність земельної ділянки за клопотанням Ільченко Зінаїди Григорівни (м.Татарбунари).
36. Про передачу у власність земельної ділянки за клопотанням Фоменчука Віталія Валерійовича (с.Глибоке).
37. Про припинення дії договору оренди землі за заявою Аргірової Людмили Миколаївни (с.Спаське).
38. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за клопотанням: Вакаренка Івана Івановича.
39. Про припинення права пожиттєвого спадкованого володіння на земельну ділянку та про передачу у приватну власність земельної ділянки з кадастровим номером 5125010100:01:001:1783 за клопотанням Чмиги Максима Івановича.
40. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі у власність, за клопотанням Дьяченка Миколи Костянтиновича.
41. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за клопотанням Кошельник Тетяни Вікторівни.
42. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за клопотанням товариства з обмеженою відповідальністю «лайфселл».
43. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за клопотанням Султан Еріки Костянтинівни.
44. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за клопотанням: Бею Стапана Євгеновича.
45. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за клопотанням: Пономаренко Надії Олександрівни.
46. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за клопотанням громадянина Російської Федерації Мологи Олега Віталійовича.
47. Про надання в тимчасове користування земельної ділянки комунальної власності на умовах суперфіцію для будівництва лінійного об’єкту зв’язку на території Татарбунарської міської ради за клопотанням товариства з обмеженою відповідальністю «ОБЕСЗ».

48. Про внесення змін у рішення Татарбунарської міської ради від 08.07.2021 року № 429 – VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі у власність за клопотанням Подгурської Тетяни Василівни» за клопотанням Гюнер Тетяни Василівни (м.Татарбунари).

49. Про внесення змін до договору оренди землі від 25.04.2019 року № 69 за клопотанням Селянського (фермерського) господарства «БАЛКАНИ» (с.Білолісся).

50. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою та передачу її у приватну власність за заявою голови фермерського господарства «ЕСКІПОЛОС» Чакіра Юрія Омеляновича (с.Глибоке).

51. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою та передачу її у приватну власність за заявою Новосядла Валентини Олександрівни (с.Струмок).

52. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі у власність, за клопотанням Плотного Михайла Григоровича.

53. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за клопотанням Губенка Сергія Олександровича.

54. Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за клопотаннями: Буряка Олексія Дмитровича (с.Білолісся), Додон Вікторії Вікторівни (с.Нерушай), Курки Олени Іллівни (с.Нерушай), Ніколаєвої Юлії Миколаївни (с.Струмок).

55. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок за клопотанням Разнатовського Віталія Семеновича.

56. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок за клопотанням Загороднюка Михайла Олексійовича.

57. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок за клопотанням Загороднюка Юрія Михайловича .

58. Про внесення змін в рішення Татарбунарської міської ради від 10.11.2017 року № 475 - VII «Про надання дозволу виконавчому комітету Татарбунарської міської ради на розробку проекту землеустрою за адресою м.Татарбунари. вул.Бузкова. 5-в».

59. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 5125010100:02:004:0367 в м.Татарбунари за заявою гр.Демірова Вадима Георгійовича.
60. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за клопотанням: Самсоннікова Олександра Валерійовича керівника селянського (фермерського) господарства «САМСОННІКОВ» (с.Нерушай).
61. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за клопотанням Акціонерного товариства «ДТЕК Одеські Електромережі».
62. Про укладання меморандуму про співпрацю та взаємодію за заявами: фермерського господарства «Миндру Віталія Ананійовича», Єфтодій Олександра Никифоровича.
63. Про надання погодження на розміщення обладнання товариства з обмеженою відповідальністю «лайфселл» на комерційній основі на території Татарбунарської міської ради.
64. Про організаційні заходи щодо підготовки документів (лоту) до продажу на земельних торгах права оренди на земельну ділянку комунальної власності щодо водного об’єкта в с.Баштановка Білгород-Дністровського району Одеської області на території Татарбунарської міської ради.
65. Про організаційні заходи щодо підготовки документів (лотів) до продажу на земельних торгах права оренди на земельні ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення
66. Різне.

1 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про підсумки виконання бюджету Татарбунарської міської територіальної громади за І півріччя 2021 року

Заслухавши інформацію «Про підсумки виконання бюджету Татарбунарської міської територіальної громади за І квартал 2021 року», відповідно до пункту 23 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Бюджетного кодексу України, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію начальника фінансового відділу міської ради Павліківської Н.Г. «Про підсумки виконання бюджету Татарбунарської міської територіальної громади за І квартал 2021 року» взяти до відома.

2. Затвердити виконання бюджету за І півріччя 2021 року по доходах всього в сумі 104 414,7 тис.грн., в тому числі по загальному фонду 102 794,8 тис.грн. та по спеціальному фонду 1 619,9 тис.грн. (додаток 1).

3. Затвердити виконання бюджету за І півріччя 2021 року по видаткам всього в сумі 101 356,5 тис. грн., в тому числі по загальному фонду 99 582,4 тис. грн. та по спеціальному фонду 1 774,1 тис. грн. (додаток 2).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проект рішення підготовлено
фінансовим відділом
Татарбунарської міської ради

Додаток 1
до проєкту рішення міської ради

Звіт про виконання доходної частини бюджету Татарбунарської міської територіальної громади за І півріччя 2021 року

15583000000

код бюджету

грн.

№ п/п	ККД	Показники	Загальний фонд				Спеціальний фонд		
			План на 2021 рік з урахуванням змін	План на І півріччя 2021 р. з урахуванням змін	Виконано за І півріччя 2021 р.	% виконання за І півріччя 2021 р.	План на 2021 рік з урахуванням змін	Виконано за І півріччя 2021 р.	% виконання
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Д О Х О Д И							
		Податкові надходження	**89 241,1**	**37 944,1**	**39 090,1**	**103,0**	**42,1**	**24,0**	**57,1**
1	***11010000***	***Податок та збір на доходи фізичних осіб***	***41 134,7***	***18 681,1***	***19 267,0***	***103,1***			
	11010100	Податок на доходи фізичних осіб, що сплачується податковими агентами, із доходів платника податку у вигляді заробітної плати	35 917,8	17 431,3	18 015,4	103,4			

	11010200	Податок на доходи фізичних осіб з грошового забезпечення, грошових винагород та інших виплат, одержаних військовослужбовцями та особами рядового і начальницького складу, що сплачується податковими агентами	1 794,3	726,2	726,9	100,1			
	11010400	Податок на доходи фізичних осіб, що сплачується податковими агентами, із доходів платника податку інших ніж заробітна плата	2 900,0	286,6	287,6	100,4			
	11010500	Податок на доходи фізичних осіб, що сплачується фізичними особами за результатами річного декларування	522,6	237,1	237,1	100,0			
2	***11020000***	***Податок на прибуток підприємств***	***10,4***	***9,9***	***10,8***	***109,4***			
	11020200	Податок на прибуток підприємств та фінансових установ комунальної власності	10,4	9,9	10,8	109,4			
3	***13030000***	***Рентна плата за користування надрами загальнодержавного значення***	***5,4***	***2,4***	***2,4***	***103,3***			
	13030100	Рентна плата за користування надрами для видобування корисних копалин загальнодержавного значення	5,4	2,4	2,4	103,3			
	14000000	***Внутрішні податки на товари та послуги***	***4 997,6***	***2 473,7***	***2 512,4***	***101,6***			
4	14020000	Акцизний податок з вироблених в Україні підакцизних товарів	875,5	443,0	451,6	101,9			

		(продукції)							
	14021900	Пальне	875,5	443,0	451,6	101,9			
5	14030000	Акцизний податок з ввезених на митну територію України підакцизних товарів (продукції)	3 069,2	1 521,0	1 533,6	100,8			
	14031900	Пальне	3 069,2	1 521,0	1 533,6	100,8			
6	14040000	Акцизний податок з реалізації суб`єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів	1 052,9	509,7	527,2	103,4			
7	***18010000***	***Податок на майно***	***19 761,2***	***7 095,8***	***7 401,3***	***104,3***			
	18010100	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об`єктів житлової нерухомості	0,9		0,1				
	18010200	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об`єктів житлової нерухомості	41,3	27,5	27,9	101,5			
	18010300	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об`єктів нежитлової нерухомості	90,0	7,6	7,7	100,6			
	18010400	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об`єктів	75,4	64,2	110,1	171,5			

		нежитлової нерухомості							
	18010500	Земельний податок з юридичних осіб	747,9	499,2	567,3	113,6			
	18010600	Орендна плата з юридичних осіб	10 947,2	5 453,4	5 621,3	103,1			
	18010700	Земельний податок з фізичних осіб	6 141,4	263,7	266,4	101,0			
	18010900	Орендна плата з фізичних осіб	1 704,6	767,7	788,0	102,6			
	18011100	Транспортний податок з юридичних осіб	12,5	12,5	12,5	100,0			
8	***18020000***	***Збір за місця для паркування транспортних засобів***	***68,0***	***34,0***	***34,5***	***101,4***			
	18020100	Збір за місця для паркування транспортних засобів, сплачений юридичними особами	68,0	34,0	34,5	101,4			
9	***18030000***	***Туристичний збір***	***23,0***	***9,2***	***9,6***	***104,6***			
	18030200	Туристичний збір, сплачений фізичними особами	23,0	9,2	9,6	104,6			
10	***18050000***	***Єдиний податок***	***23 240,8***	***9 638,1***	***9 852,1***	***102,2***			
	18050300	Єдиний податок з юридичних осіб	1 969,7	948,4	962,2	101,5			
	18050400	Єдиний податок з фізичних осіб	14 384,0	6 112,4	6 166,2	100,9			
	18050500	Єдиний податок з сільськогосподарських товаровиробників, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків`	6 887,1	2 577,3	2 723,6	105,7			
11	***19010000***	***Екологічний податок***					***42,1***	***24,0***	***57,1***

	19010100	Екологічний податок, який справляється за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення (за винятком викидів в атмосферне повітря двоокису вуглецю)					37,8	21,9	58,0
	19010300	Надходження від розміщення відходів у спеціально відведених для цього місцях чи на об`єктах, крім розміщення окремих видів відходів як вторинної сировини					4,3	2,1	49,1
		Неподаткові надходження	**926,1**	**569,9**	**703,0**	**123,4**	**6 020,3**	**1 595,9**	**26,5**
12	***21010000***	***Частина чистого прибутку (доходу) державних або комунальних унітарних підприємств та їх об`єднань, що вилучається до відповідного бюджету, та дивіденди (дохід), нараховані на акції (частки) господарських товариств***			***-2,0***				
	21010300	Частина чистого прибутку (доходу) комунальних унітарних підприємств та їх об`єднань, що вилучається до відповідного місцевого бюджету			-2,0				
13	***21080000***	***Інші надходження***	***82,2***	***68,5***	***69,5***	***101,4***			
	21081100	Адміністративні штрафи та інші санкції	12,4	10,6	11,2	105,3			

	21081500	Адміністративні штрафи та штрафні санкції за порушення законодавства у сфері виробництва та обігу алкогольних напоїв та тютюнових виробів	69,8	57,9	58,3	100,7			
14	***22010000***	***Плата за надання адміністративних послуг***	***586,5***	***269,1***	***273,5***	***101,6***			
	22012500	Плата за надання інших адміністративних послуг	433,1	209,5	213,1	101,7			
	22012600	Адміністративний збір за державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень	153,3	59,6	60,4	101,4			
15	***22080000***	***Надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном***	***118,1***	***116,9***	***228,8***	***195,6***			
	22080400	Надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та інш. майном, що перебуває в комунальній власності	118,1	116,9	228,8	195,6			
16	***22090000***	***Державне мито***	***25,4***	***2,3***	***2,5***	***106,0***			
	22090100	Державне мито, що сплачується за місцем розгляду та оформлення документів, у тому числі за оформлення документів на спадщину і дарування	14,1		0,1				
	22090200	Державне мито, не віднесене до інших категорій			0,02				

	22090400	Державне мито, пов`язане з видачею та оформленням закордонних паспортів (посвідок) та паспортів громадян України	11,3	2,3	2,4	103,2			
17	***24060000***	***Інші надходження***	***114,0***	***113,0***	***130,8***	***115,7***			
	24060300	Інші надходження	114,0	113,0	130,8	115,7			
	24062100	Грошові стягнення за шкоду, заподіяну порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища внаслідок господарської та іншої діяльності						4,9	
18	***25000000***	***Власні надходження бюджетних установ***					***6 020,3***	***1 580,5***	***26,3***
	25010000	***Надходження від плати за послуги, що надаються бюджетними установами згідно із законодавством***					***6 020,3***	***913,5***	***15,2***
	25010100	Плата за послуги, що надаються бюджетними установами згідно з їх основною діяльністю					4 202,7	713,3	17,0
	25010200	Надходження бюджетних установ від додаткової (господарської) діяльності					1 787,6	200,0	11,2
	25010400	Надходження бюджетних установ від реалізації в установленому порядку майна (крім нерухомого майна)					30,0	0,2	0,7
19	***25020000***	***Інші джерела власних***						***667,0***	

		надходжень бюджетних установ							
	25020100	Благодійні внески, гранти та дарунки						348,2	
	25020200	Надходження, що отримують бюджетні установи від підприємств, організацій, фізичних осіб та від інших бюджетних установ для виконання цільових заходів, у тому числі заходів з відчуження для суспільних потреб земельних ділянок та розміщених на них інших об`єктів						318,8	
20	***33010000***	***Кошти від продажу землі***					***6,1***	***10,4***	***170,8***
	33010100	Кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній або комунальній власності, та земельних ділянок, які знаходяться на території Автономної Республіки Крим					6,1	10,4	170,8
		Разом доходів	**90 167,2**	**38 514,0**	**39 793,1**	**103,3**	**6 068,5**	**1 619,9**	**26,7**
		Офіційні трансферти	**112 847,1**	**63 107,4**	**63 001,6**	**99,8**	**6 000,0**		**0,0**
		Дотації з державного бюджету місцевим бюджетам	**20 516,0**	**10 258,2**	**10 258,2**	**100,0**			
21	41020100	Базова дотація	20 516,0	10 258,2	10 258,2	100,0			
		Субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам	**85 390,6**	**48 985,0**	**48 985,0**	**100,0**			
22	41033900	Освітня субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам	77 276,6	44 706,0	44 706,0	100,0			

23	41034500	Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо соціально-економічного розвитку окремих територій	8 114,0	4 279,0	4 279,0	100,0			
		Дотації з місцевих бюджетів іншим місцевим бюджетам	**2 642,8**	**1 546,6**	**1 546,6**	**100,0**			
24	41040200	Дотація з місцевого бюджету на здійснення переданих з державного бюджету видатків з утримання закладів освіти та охорони здоров`я за рахунок відповідної додаткової дотації з державного бюджету	2 642,8	1 546,6	1 546,6	100,0			
		Субвенції з місцевих бюджетів іншим місцевим бюджетам	**4 297,7**	**2 317,6**	**2 211,9**	**95,4**	**6 000,0**		**0,0**
25	41051000	Субвенція з місцевого бюджету на здійснення переданих видатків у сфері освіти за рахунок коштів освітньої субвенції	1 728,0	864,0	864,0	100,0			
26	41051200	Субвенція з місцевого бюджету на надання державної підтримки особам з особливими освітніми потребами за рахунок відповідної субвенції з державного бюджету	450,6	194,1	149,5	77,0			
27	41053400	Субвенція з місцевого бюджету на виконання інвестиційних проектів					6 000,0		
28	41053900	Інші субвенції з місцевого бюджету	2 119,1	1 259,5	1 198,4	95,2			
		Всього доходів	**203 014,3**	**101 621,4**	**102 794,8**	**101,2**	**12 068,5**	**1 619,9**	**13,4**

Секретар міської ради Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

Додаток 2
до проєкту рішення міської ради

Звіт про виконання видаткової частини бюджету Татарбунарської міської територіальної громади за І півріччя 2021 року

15583000000
код бюджету

грн.

Код	Показник	Загальний фонд				Спеціальний фонд		
		План на 2021 рік з урахуванням змін	План на І півріччя 2021 р. з урахуванням змін	Виконано за І півріччя 2021 р.	% виконання за І півріччя 2021 р.	План на 2021 рік з урахуванням змін	Виконано за І півріччя 2021 р.	% виконання
1	2	3	4	5	6	7	8	9
02	**Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради**	**31 793,8**	**17 558,1**	**15 963,4**	**90,9**	**8 374,8**	**491,5**	**5,9**
0210150	**Організаційне, інформаційно-аналітичне та матеріально-технічне забезпечення діяльності обласної ради, районної ради, районної у місті ради (у разі її створення), міської, селищної, сільської рад**	**10 882,0**	**5 801,8**	**5 397,5**	**93,0**	**78,5**	**77,5**	**98,7**
	Поточні видатки	*10 882,0*	*5 801,8*	*5 397,5*	*93,0*	*29,5*	*29,5*	*100,0*
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	9 488,5	4 962,3	4 649,3	93,7			
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	688,5	234,6	221,8	94,6			
	Капітальні видатки					*49,0*	*48,0*	*98,0*
0211142	**Інші програми та заходи у сфері освіти**	**862,0**	**862,0**	**800,2**	**92,8**			

0213111	**Утримання закладів, що надають соціальні послуги дітям, які опинились у складних життєвих обставинах, підтримка функціонування дитячих будинків сімейного типу та прийомних сімей**	**281,5**	**93,5**	**48,0**	**51,3**			
	Поточні видатки	*281,5*	*93,5*	*48,0*	*51,3*			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	278,0	90,0	44,9	49,9			
0214060	**Забезпечення діяльності палаців і будинків культури, клубів, центрів дозвілля та інших клубних закладів**	**430,0**	**430,0**	**425,3**	**98,9**			
	Поточні видатки	*430,0*	*430,0*	*425,3*	*98,9*			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	430,0	430,0	419,8	97,6			
0214081	**Забезпечення діяльності інших закладів в галузі культури і мистецтва**	**87,2**	**38,0**	**33,7**	**88,7**			
	Поточні видатки	*87,2*	*38,0*	*33,7*	*88,7*			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	80,5	36,6	32,9	90,0			
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	6,7	1,4	0,7	55,0			
0214082	**Інші заходи в галузі культури і мистецтва**	**345,0**	**315,0**	**278,8**	**88,5**	**40,0**	**25,0**	***62,5***
	Поточні видатки	*345,0*	*315,0*	*278,8*	*88,5*			
	Капітальні видатки					40,0	25,0	62,5
0215062	**Підтримка спорту вищих досягнень та організацій, які здійснюють фізкультурно-спортивну діяльність в регіоні**	**1 575,3**	**1 028,5**	**895,3**	**87,0**			
	Поточні видатки	*1 575,3*	*1 028,5*	*895,3*	*87,0*			

	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	828,4	450,6	420,1	93,2			
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	76,9	31,0	27,4	88,4			
0216013	**Забезпечення діяльності водопровідно-каналізаційного господарства**	**2 638,5**	**1 612,8**	**1 612,1**	**100,0**	**49,0**	**49,0**	100,0
	Поточні видатки	*2 638,5*	*1 612,8*	*1 612,1*	*100,0*			
	Капітальні видатки					*49,0*	*49,0*	*100,0*
0216020	**Забезпечення функціонування підприємств, установ та організацій, що виробляють, виконують та/або надають житлово-комунальні послуги**	**427,5**	**287,0**	**237,2**	**82,7**			
0216030	**Організація благоустрою населених пунктів**	**13 090,4**	**6 915,1**	**6 061,0**	**87,6**	**180,0**	**180,0**	**100,0**
	Поточні видатки	*13 090,4*	*6 915,1*	*6 061,0*	*87,6*	*180,0*	*180,0*	*100,0*
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	2 096,0	1 077,6	1 044,5	96,9			
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	4 149,1	1 835,6	1 828,1	99,6			
217363	**Виконання інвестиційних проектів в рамках здійснення заходів щодо соціально-економічного розвитку окремих територій**					**4 524,0**		
	Капітальні видатки					4 524,0		
0217368	**Виконання інвестиційних проектів за рахунок субвенцій з інших бюджетів**					**3 000,0**		
	Капітальні видатки					*3 000,0*		
0217370	**Реалізація інших заходів щодо соціально-економічного розвитку територій**					**10,0**		

	Капітальні видатки					*10,0*		
0217461	**Утримання та розвиток автомобільних доріг та дорожньої інфраструктури за рахунок коштів місцевого бюджету**	**1 100,0**	**100,0**	**99,9**	99,9	**305,0**		
	Капітальні видатки					*305,0*		
0217680	**Членські внески до асоціацій органів місцевого самоврядування**	**24,5**	**24,5**	**24,4**	**99,6**			
218110	**Заходи із запобігання та ліквідації надзвичайних ситуацій та наслідків стихійного лиха**					**82,7**	**82,7**	**100,0**
	Поточні видатки					82,7	82,7	100,0
0218340	**Природоохоронні заходи за рахунок цільових фондів**					**105,6**	**77,4**	**73,2**
0218733	**Заходи із запобігання та ліквідації наслідків надзвичайної ситуації на об`єктах транспортної та дорожньої інфраструктури за рахунок коштів резервного фонду місцевого бюджету**	**50,0**	**50,0**	**50,0**	**99,9**			
06	**Відділ освіти Татарбунарської міської ради**	**141 747,3**	**77 536,5**	**74 032,2**	**95,5**	**12 340,5**	**1 091,3**	**8,8**
0610160	**Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (місті Києві), селищах, селах, територіальних громадах**	**797,5**	**350,0**	**256,3**	**73,2**			
	Поточні видатки	*797,5*	*350,0*	256,3	*73,2*			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	567,7	243,5	181,1	74,4			
0611010	**Надання дошкільної освіти**	**30 418,5**	**14 585,0**	**13 819,0**	**94,7**	**4 975,3**	**639,2**	**12,8**
	Поточні видатки	*30 418,5*	*14 585,0*	*13 819,0*	*94,7*	*3 787,4*	*611,3*	*16,1*
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	26 265,5	13 054,7	12 738,6	97,6			

	Медикаменти та перев`язувальні матеріали	53,5	21,0	1,9	8,9			
	Продукти харчування	2 740,2	872,4	550,7	63,1	3 777,4	571,0	15,1
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	1 151,3	495,4	434,1	87,6	37,0	37,0	100,0
	Капітальні видатки					*1 187,9*	*27,9*	*2,3*
0611021	**Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти**	**20 444,1**	**11 471,8**	**9 752,3**	**85,0**	**2 551,4**	**396,3**	**15,5**
	Поточні видатки	*20 444,1*	*11 471,8*	*9 752,3*	*85,0*	*1 934,4*	*274,7*	*14,2*
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	15 838,4	9 986,7	8 814,5	88,3			
	Медикаменти та перев`язувальні матеріали	73,0	19,1	2,4	12,8	5,0		
	Продукти харчування	711,4	265,9	204,1	76,8	276,8	72,0	26,0
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	3 191,9	894,7	574,7	64,2			
	Капітальні видатки					*617,0*	*121,6*	*19,7*
0611031	**Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти**	**77 276,6**	**44 706,0**	**44 706,0**	**100,0**			
	Поточні видатки	*77 276,6*	*44 706,0*	*44 706,0*	*100,0*			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	77 276,6	16 320,5	16 320,5	100,0			
0611061	**Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти**	**110,0**	**110,0**			**4 631,2**	**24,8**	**0,5**
	Поточні видатки	*110,0*	*110,0*					
	Капітальні видатки					*4 631,2*	*24,8*	*0,5*
0611070	**Надання позашкільної освіти закладами позашкільної освіти, заходи із позашкільної роботи з дітьми**	**2 892,5**	**1 392,5**	**1 373,0**	**98,6**			
	Поточні видатки	*2 892,5*	*1 392,5*	*1 373,0*	*98,6*			

	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	2 506,7	1 289,9	1 289,8	100,0			
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	277,1	14,3	9,5	66,7			
0611120	**Підвищення кваліфікації, перепідготовка кадрів закладами післядипломної освіти**	**48,0**	**48,0**					
0611141	**Забезпечення діяльності інших закладів у сфері освіти**	**5 106,7**	**2 574,8**	**2 339,1**	**90,8**			
	Поточні видатки	*5 106,7*	*2 574,8*	*2 339,1*	*90,8*			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	4 691,4	2 260,5	2 155,9	95,4			
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	66,0	25,1	17,7	70,7			
0611142	**Інші програми та заходи у сфері освіти**	**12,7**	**7,2**					
0611151	**Забезпечення діяльності інклюзивно-ресурсних центрів за рахунок коштів місцевого бюджету**	**280,6**	**132,0**	**87,3**	**66,1**	**31,0**	**31,0**	**100,0**
	Поточні видатки	*280,6*	*132,0*	*87,3*	*66,1*	*14,7*	*14,7*	*100,0*
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	180,9	99,3	81,4	82,0			
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	55,0						
	Капітальні видатки					16,2	16,2	100,0
0611152	**Забезпечення діяльності інклюзивно-ресурсних центрів за рахунок освітньої субвенції**	**1 728,0**	**864,0**	**497,8**	**57,6**			
	Поточні видатки	*1 728,0*	*864,0*	*497,8*	*57,6*			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	1 416,0	864,0	497,8	57,6			

0611200	**Надання освіти за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на надання державної підтримки особам з особливими освітніми потребами**	**298,9**	**149,5**	**149,1**	**99,7**	**151,7**		
	Поточні видатки	*298,9*	*149,5*	*149,1*	*99,7*			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	298,9	149,5	149,1	99,7			
	Капітальні видатки					*151,7*		
0615031	**Утримання та навчально-тренувальна робота комунальних дитячо-юнацьких спортивних шкіл**	**2 333,1**	**1 145,8**	**1 052,4**	**91,9**			
	Поточні видатки	*2 333,1*	*1 145,8*	*1 052,4*	*91,9*			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	2 050,5	1 058,1	980,0	92,6			
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	188,6	31,2	27,0	86,5			
08	**Відділ соціального захисту та охорони здоров'я Татарбунарської міської ради**	**9 560,0**	**4 712,1**	**3 832,1**	**81,3**	**4 040,0**		
0810160	**Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (місті Києві), селищах, селах, територіальних громадах**	**2 019,9**	**947,5**	**599,3**	**63,2**			
	Поточні видатки	*2 019,9*	*947,5*	*599,3*	*63,2*			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	1 994,9	928,5	587,0	63,2			
	Капітальні видатки							
0812010	**Багатопрофільна стаціонарна медична допомога населенню**	**3 145,0**	**1 535,4**	**1 437,4**	**93,6**			
0812111	**Первинна медична допомога населенню, що надається центрами**	**2 336,8**	**1 316,2**	**1 228,0**	**93,3**	**450,0**		

	первинної медичної (медико-санітарної) допомоги							
	Поточні видатки	*2 336,8*	*1 316,2*	*1 228,0*	*93,3*			
	Капітальні видатки					*450,0*		
0813160	**Надання соціальних гарантій фізичним особам, які надають соціальні послуги громадянам похилого віку, особам з інвалідністю, дітям з інвалідністю, хворим, які не здатні до самообслуговування і потребують сторонньої допомоги**	**200,0**	**103,9**					
0813191	**Інші видатки на соціальний захист ветеранів війни та праці**							
0813241	**Забезпечення діяльності інших закладів у сфері соціального захисту і соціального забезпечення**	**998,3**	**240,5**	**53,4**				
	Поточні видатки	*998,3*	*240,5*	*53,4*				
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	818,3	197,1	45,0				
0813242	**Інші заходи у сфері соціального захисту і соціального забезпечення**	**860,0**	**568,6**	**514,0**	**90,4**			
	Поточні видатки	*860,0*	*568,6*	*514,0*	*90,4*			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	390,0	331,4	329,8	99,5			
817363	**Виконання інвестиційних проектів в рамках здійснення заходів щодо соціально-економічного розвитку окремих територій**					3 590,0		
	Капітальні видатки					3 590,0		
10	**Відділ культури, сім'ї та молоді**	**10 707,8**	**5 035,1**	**4 358,5**	**86,6**	**1 274,1**	**180,6**	**14,2**

	Татарбунарської міської ради							
1010160	**Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (місті Києві), селищах, селах, територіальних громадах**	**481,2**	**163,1**	**150,5**	**92,3**	**8,0**	**8,0**	**100,0**
	Поточні видатки	*481,2*	*163,1*	*150,5*	*92,3*			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	449,6	133,3	131,5	98,7			
	Капітальні видатки					8,0	8,0	100,0
1011080	**Надання спеціальної освіти мистецькими школами**	**4 153,6**	**2 523,4**	**2 522,0**	**99,9**	**145,0**	**52,5**	**36,2**
	Поточні видатки	*4 153,6*	*2 523,4*	*2 522,0*	*99,9*	*115,0*	*52,5*	*45,7*
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	4 153,6	2 523,4	2 522,0	99,9			
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв					20,0	1,4	6,8
	Капітальні видатки					*30,0*		
1013140	**Оздоровлення та відпочинок дітей (крім заходів з оздоровлення дітей, що здійснюються за рахунок коштів на оздоровлення громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи)**	**560,0**	**560,0**					
1014030	**Забезпечення діяльності бібліотек**	**2 121,9**	**517,0**	**504,8**	**97,6**	**112,1**	**112,1**	**100,0**
	Поточні видатки	*2 121,9*	*517,0*	*504,8*	*97,6*	*4,0*	*4,0*	*100,0*
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	1 921,7	488,6	487,7	99,8			
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	147,2	3,6	1,7	47,3			
	Капітальні видатки					108,1	108,1	100,0

1014040	**Забезпечення діяльності музеїв і виставок**	**195,4**	**64,8**	**60,0**	**92,5**	**8,0**	**8,0**	**100,0**
	Поточні видатки	*195,4*	*64,8*	*60,0*	*92,5*			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	188,3	58,5	56,7	96,9			
	Використання товарів і послуг	7,1	6,3	3,3	51,7			
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	1,6	0,8	0,4	46,8			
	Капітальні видатки					8,0	8,0	100,0
1014060	**Забезпечення діяльності палаців і будинків культури, клубів, центрів дозвілля та інших клубних закладів**	**2 567,1**	**826,3**	**783,3**	**94,8**	**1 001,0**		
	Поточні видатки	*2 567,1*	*826,3*	*783,3*	*94,8*	*1,0*		
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	2 510,7	771,5	767,5	99,5			
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	32,1	30,6	1,2	4,0			
	Капітальні видатки					*1 000,0*		
1014081	**Забезпечення діяльності інших закладів в галузі культури і мистецтва**	**583,7**	**335,5**	**326,7**	**97,4**			
	Поточні видатки	*583,7*	*335,5*	*326,7*	*97,4*			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	453,9	261,6	259,4	99,2			
1014082	**Інші заходи в галузі культури і мистецтва**	**45,0**	**45,0**	**11,2**				
31	**Відділ з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради**	**1 893,0**	**930,0**	**619,1**	**66,6**	**11,1**	**10,6**	**95,4**
3110160	**Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (місті Києві), селищах,**	**1 893,0**	**930,0**	**619,1**	**66,6**			

	селах, територіальних громадах							
	Поточні видатки	*1 893,0*	*930,0*	*619,1*	*66,6*			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	1 878,0	917,0	610,2	66,5			
3117130	**Здійснення заходів із землеустрою**					**11,1**	**10,6**	**95,4**
37	**Фінансовий відділ Татарбунарської міської ради**	**2 181,7**	**980,0**	**777,0**	**79,3**			
3710160	**Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (місті Києві), селищах, селах, територіальних громадах**	**1 161,7**	**550,0**	**417,0**	**75,8**			
	Поточні видатки	*1 161,7*	*550,0*	*417,0*	*75,8*			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	1 138,7	530,5	399,0	75,2			
3719770	**Інші субвенції з місцевого бюджету**	**1 020,0**	**430,0**	**360,0**	**83,7**			
	Усього	**197 883,7**	**106 751,8**	**99 582,4**	**93,3**	**26 040,5**	**1 774,1**	**6,8**

Секретар міської ради Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

2 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 22.12.2020 року № 26-VIII «Про бюджет Татарбунарської міської територіальної громади на 2021 рік»

(15583000000)
(код бюджету)

Відповідно до пункту 23 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини восьмої статті 78 Бюджетного кодексу України, Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни і доповнення до рішення міської ради від 22.12.2020 року № 26-VIII «Про бюджет Татарбунарської міської територіальної громади на 2021 рік» згідно додатків 1-6 (додаються).

2. Делегувати функції замовника КНП «Татарбунарська багатопрофільна лікарня» Татарбунарської міської ради по об’єктам:

- Придбання та встановлення ультразвукової цифрової кольорової доплерівської ультразвукової системи для комунального некомерційного підприємства "Татарбунарська центральна районна лікарня" Татарбунарської районної ради (68100, Одеська область, місто Татарбунари, вулиця Романа Гульченка, 16)
- Придбання та встановлення системи мамографічної з цифровим приймачем в комплектації для комунального некомерційного підприємства "Татарбунарська центральна районна лікарня" Татарбунарської районної ради (68100, Одеська область, місто Татарбунари, вулиця Романа Гульченка, 16)

3. Внести зміни та доповнення до Програми «Милосердя» на 2021- 2025 роки», затвердженої рішенням Татарбунарської міської ради від 22.12.2020 року № 28-VIII:

3.1. Пункт 1 переліку заходів Програми «Вирішення невідкладних питань матеріального, медичного, соціально-побутового забезпечення різних категорій жителів громади шляхом» доповнити:

«14) Надання матеріальної допомоги на придбання санаторно-курортних путівок для осіб з інвалідністю внаслідок війни та учасників бойових дій в республіці Афганістан (із числа ветеранів та пенсіонерів Міністерства внутрішніх справ).
Виплата здійснюється відповідно до клопотання голови Татарбунарської міської спілки ветеранів Афганістану (воїнів-інтернаціоналістів) та наданої заяви від особи з інвалідністю внаслідок війни або учасника бойових дій в республіці Афганістан, та документів, які посвідчують особу та статус заявника.

3.2. Внести зміни у додаток 2 «Обсяги фінансування заходів програми «Милосердя» на 2021 рік» та доповнити його пунктом 12:

№ з/п	Напрямки забезпечення розвитку програми	Обсяги фінансування (грн.)	Виконавець
1	Надання матеріальної допомоги жителям громади згідно рішень сесій Татарбунарської міської ради, виконавчого комітету Татарбунарської міської ради, розпоряджень міського голови	- 9 000	Відділ соціального захисту та охорони здоров'я
12	Надання матеріальної допомоги на придбання санаторно-курортних путівок для осіб з інвалідністю внаслідок війни та учасників бойових дій в республіці Афганістан (із числа ветеранів та пенсіонерів Міністерства внутрішніх справ)	+ 9 000	Відділ соціального захисту та охорони здоров'я

4. Надати одноразову адресну матеріальну допомогу на вирішення соціально-побутових питань мешканці м. Татарбунари, вул. Горького, 5, кв. 15, Лисецькій Ганні Луківні, у розмірі 2000 грн.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету та з питань фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проект рішення підготовлено фінансовим
відділом Татарбунарської міської ради

Додаток 1
до проєкту рішення міської ради

Зміни до доходів бюджету Татарбунарської міської територіальної громади на 2021 рік

15583000000

код бюджету

грн.

Код	Найменування згідно з класифікацією доходів бюджету	Всього	Загальний фонд	Спеціальний фонд	
				Всього	в т.ч. бюджет розвитку
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
40000000	**Офіційні трансферти**	**5 083 254**	**5 083 254**		
41000000	**Від органів державного управління**	**5 083 254**	**5 083 254**		
41030000	**Субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам**	**4 833 000**	**4 833 000**		
41034500	Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо соціально-економічного розвитку окремих територій:	**4 833 000**	**4 833 000**		
	Придбання та встановлення ультразвукової цифрової кольорової доплерівської ультразвукової системи для комунального некомерційного підприємства "Татарбунарська центральна районна лікарня" Татарбунарської районної ради (68100, Одеська область, місто Татарбунари, вулиця Романа Гульченка, 16)	**1 233 000**	1 233 000		
	Придбання та встановлення системи мамографічної з цифровим приймачем в комплектації для комунального некомерційного підприємства "Татарбунарська центральна районна лікарня" Татарбунарської районної	**3 600 000**	3 600 000		

	ради (68100, Одеська область, місто Татарбунари, вулиця Романа Гульченка, 16)				
41050000	**Субвенції з місцевих бюджетів іншим місцевим бюджетам**	**250 254**	**250 254**		
41053900	Інші субвенції з місцевого бюджету на оплату комунальних послуг та енергоносіїв для КНП "Татарбунарська багатопрофільна лікарня" Татарбунарської міської ради	**250 254**	250 254		
	Всього доходів	**5 083 254**	**5 083 254**		

Секретар міської ради Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

Додаток 2

до проєкту рішення міської ради

Зміни до джерел фінансування бюджету Татарбунарської міської територіальної громади на 2021 рік

15583000000

код бюджету

грн.

Код	Назва	Загальний фонд	Спеціальний фонд		Разом
			Разом	у т.ч. бюджет розвитку	
1	2	3	4	5	6
200000	**Внутрішнє фінансування**	**-4 833 000**	**4 833 000**	**4 833 000**	**0**
208000	Фінансування за рахунок зміни залишку коштів бюджетів	-4 833 000	4 833 000	4 833 000	**0**
208100	На початок періоду	0	0	0	**0**
208200	На кінець періоду	0	0	0	**0**
208400	Кошти, що передаються із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального фонду)	-4 833 000	4 833 000	4 833 000	**0**
	Всього за типом кредитора	**-4 833 000**	**4 833 000**	**4 833 000**	**0**
600000	**Фінансування за активними операціями**	**-4 833 000**	**4 833 000**	**4 833 000**	**0**
602000	Зміни обсягів готівкових коштів	-4 833 000	4 833 000	4 833 000	**0**
602100	На початок періоду		0	0	**0**
602200	На кінець періоду	0	0	0	**0**
602400	Кошти, що передаються із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального фонду)	-4 833 000	4 833 000	4 833 000	**0**
	Всього за типом боргового зобов'язання	**-4 833 000**	**4 833 000**	**4 833 000**	**0**

Секретар міської ради Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

Додаток 3

до проекту рішення міської ради

Зміни до розподілу видатків бюджету Татарбунарської міської територіальної громади на 2021 рік

15583000000

код бюджету

грн.

Код програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів	Код ТПКВКМБ / ТКВКБМС	Код ФКВКБ	Найменування головного розпорядника, відповідального виконавця, бюджетної програми або напряму видатків згідно з типовою відомчою/ ТПКВКМБ / ТКВКБМС	Загальний фонд				Спеціальний фонд					Разом
				Всього	*видатки споживання*	з них		Всього	*у тому числі бюджет розвитку*	*видатки споживання*	з них	*видатки розвитку*	
						оплата праці	комунальні послуги та енергоносії				комунальні послуги та енергоносії		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0200000			**Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради** *(головний розпорядник)*										
0210000			**Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради** *(відповідальний виконавець)*										
0210150	0150	0111	Організаційне, інформаційно-аналітичне та матеріально-технічне забезпечення діяльності обласної ради, районної ради, районної у місті ради (у разі її створення), міської, селищної, сільської рад	**8 965**	8 965								**8 965**

0216030	6030	0620	Організація благоустрою населених пунктів	**-8 965**	-8 965								**-8 965**
			Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради	-8 965	-8 965								**-8 965**
0800000			**Відділ соціального захисту та охорони здоров'я Татарбунарської міської ради** (*головний розпорядник)*	**250 254**	**250 254**			**4 833 000**	**4 833 000**				**5 083 254**
0810000			**Відділ соціального захисту та охорони здоров'я Татарбунарської міської ради** (*відповідальний виконавець)*	**250 254**	**250 254**			**4 833 000**	**4 833 000**				**5 083 254**
	2000		**Охорона здоров'я**	**250 254**	**250 254**			**4 833 000**	**4 833 000**				**5 083 254**
0812010	2010	0731	Багатопрофільна стаціонарна медична допомога населенню	**250 254**	250 254								**250254**
0817363	7363	7363	Виконання інвестиційних проектів в рамках здійснення заходів щодо соціально-економічного розвитку окремих територій					**4 833 000**	4 833 000				**4 833 000**
			Всього	**250 254**	**250 254**			**4 833 000**	**4 833 000**				**5 083 254**

Секретар міської ради Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

Додаток 4
до проєкту рішення міської ради

Зміни до міжбюджетних трансфертів на 2021 рік

15583000000
код бюджету

1. Показники міжбюджетних трансфертів з інших бюджетів

Код Класифікації доходу бюджету / Код бюджету	Найменування трансферту / Найменування бюджету - надавача міжбюджетного трансферту	Усього
1	2	3
I. Трансферти до загального фонду бюджету		
410354000	**Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо соціально-економічного розвитку окремих територій:**	**4 833 000**
99000000000	Державний бюджет	**4 833 000**
41053900	**Інші субвенції з місцевого бюджету**	**250 000**
15520000000	Бюджет Лиманської сільської територіальної громади	250 254
II. Трансферти до спеціального фонду бюджету		
X	**УСЬОГО за розділами I, II, у тому числі:**	**5 083 254**
X	загальний фонд	5 083 254

Секретар міської ради Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

Додаток 5
до проєкту рішення міської ради

Зміни до переліку об’єктів, видатки на які у 2021 році будуть проводитися за рахунок коштів бюджету розвитку

15583000000

код бюджету

грн.

Код програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів[2]	Код ТПКВКМБ / ТКВКБМС	Код ФКВКБ	Найменування головного розпорядника, відповідального виконавця, бюджетної програми або напряму видатків згідно з типовою відомчою/ТПКВКМБ / ТКВКБМС	Назва об’єктів відповідно до проектно-кошторисної документації тощо	Спеціальний фонд, грн.	Всього
1	2	3	4	5	6	7
0800000			**Відділ соціального захисту та охорони здоров’я Татарбунарської міської ради** (*головний розпорядник)*		**4 833 000**	**4 833 000**
0810000			**Відділ соціального захисту та охорони здоров’я Татарбунарської міської ради** (*відповідальний виконавець)*		**4 833 000**	**4 833 000**
0817363	7363	7363	Виконання інвестиційних проектів в рамках здійснення заходів щодо соціально-економічного розвитку окремих територій	Придбання та встановлення ультразвукової цифрової кольорової доплерівської ультразвукової системи для комунального некомерційного підприємства "Татарбунарська центральна районна лікарня" Татарбунарської районної ради (68100, Одеська область, місто Татарбунари, вулиця Романа Гульченка, 16) *(Державний бюджет)*	1 233 000	1 233 000

				Придбання та встановлення системи мамографічної з цифровим приймачем в комплектації для комунального некомерційного підприємства "Татарбунарська центральна районна лікарня" Татарбунарської районної ради (68100, Одеська область, місто Татарбунари, вулиця Романа Гульченка, 16) (*Державний бюджет)*	3 600 000	3 600 000
			Всього		**4 833 000**	**4 833 000**

Секретар міської ради Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

3 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про передачу з балансу КП «Водопостачальник» на баланс виконавчого комітету Татарбунарської міської ради основних засобів

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою ефективного використання комунального майна Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати з балансу КП «Водопостачальник» на баланс виконавчого комітету Татарбунарської міської ради основні засоби:

	Найменування	Кількість шт.	Первісна вартість грн.
1	Споруда каналізаційної насосної станції	1	1634,00
	Всього	1	1634,00

2. Створити наступну комісію по передачі основних засобів зазначених в п.1 цього рішення в наступному складі:

- Лєсніченко О.В. – секретар міської ради, голова комісії:
- Борденюк В.М. – начальник юридичного відділу виконавчого комітету (апарату) міської ради;
- Кобушкіна Т.О. – директор КП «Водопостачальник»;
- Райчева М.О. – головний спеціаліст сектору бухгалтерського обліку відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності виконавчого комітету (апарату) міської ради;

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом бухгалтерського обліку,
економічного розвитку та фінансової звітності

виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради

4 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про затвердження звіту про незалежну оцінку майна комунальної власності Татарбунарської міської ради, що перебуває на балансі комунального некомерційного підприємства «Татарбунарський центр первинної медико-санітарної допомоги» Татарбунарської міської ради

Відповідно до частини 2 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна Татарбунарської об'єднаної територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна, затвердженого рішенням міської ради від 21.02.2021р. №169- VIII, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про незалежну оцінку майна комунальної власності Татарбунарської міської ради, що перебуває на балансі некомерційного підприємства «Татарбунарський центр первинної медико-санітарної допомоги» Татарбунарської міської ради:

- вбудованого нежитлового приміщення, яке розташоване в споруді Нерушайської сільської лікарської амбулаторії, площею 10,7м^2, що знаходиться за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Нерушай, вул. Центральна,70, з метою розміщення аптечного пункту;
- вбудованого нежитлового приміщення, яке розташоване в споруді Дмитрівської сільської лікарської амбулаторії, площею 14,7м^2, що знаходиться за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Дельжилер, вул. Миру,1 , з метою розміщення аптечного пункту.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з гуманітарних питань.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений
юридичним відділом
виконавчого комітету (апарату)
Татарбунарська міська рада

5 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про надання дозволу відділу освіти Татарбунарської міської ради на передачу в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності Татарбунарської міської ради

Керуючись підпунктом першим пункту «а» статті 30, пунктом п’ять статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов’язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в оперативному управлінні відділу освіти Татарбунарської міської ради, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нерухоме майно, що належить до комунальної власності Татарбунарської територіальної громади та перебуває на балансі відділу освіти Татарбунарської міської ради:

- нежитлове приміщення частину харчоблоку площею 84,4 кв. м., що знаходиться за адресою: с. Білолісся, пров. Шкільний,1, для організації послуг з гарячого харчування учнів, терміном використання 60 місяців;

- нежитлове приміщення частину харчоблоку площею 48,92 кв. м., що знаходиться за адресою: с. Глибоке, вул. Миру, 2, для організації послуг з гарячого харчування учнів, терміном використання 60 місяців.

2. Нерухоме майно, що належить до комунальної власності Татарбунарської територіальної громади та перебуває на балансі відділу освіти Татарбунарської міської ради, що зазначене в пункті першому цього рішення включити до Переліку першого типу Порядку передачі в оренду державного та комунального майна.

3. Відділу освіти Татарбунарської міської ради (Вихристюк О.В.) здійснити всі необхідні заходи, передбачені діючим законодавством, для передачі в оренду об'єктів нерухомого майна зазначених в пункті першому цього рішення.

4. Суборенда на вищевказане нерухоме майно, що належить до комунальної власності Татарбунарської територіальної громади, не передбачається.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з гуманітарних питань.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений
відділом освіти
Татарбунарської міської ради

6 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про припинення діяльності групи загального розвитку у комунальному закладі «Струмківський навчально-виховний комплекс «Заклад загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів -заклад дошкільної освіти»Татарбунарської міської ради Одеської області

Відповідно до статті 25, пункту 22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 14 Закону України «Про дошкільну освіту», Положення про дошкільний навчальний заклад, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.03.2003 р. № 305, з метою приведення наповнюваності груп до нормативів згідно чинного законодавства, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити діяльність однієї групи загального розвитку у комунальному закладі «Струмківський навчально-виховний комплекс «Заклад загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів - заклад дошкільної освіти» Татарбунарської міської ради Одеської області з 01.11. 2021 року.

2. Відділу освіти Татарбунарської міської ради (Вихристюк О.В.) забезпечити здійснення усіх організаційно-правових заходів, пов’язаних з припиненням діяльності групи загального розвитку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з гуманітарних питань.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений
відділом освіти
Татарбунарської міської ради

7 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про схвалення проєкту договору про співробітництво з Дивізійською територіальною громадою у сфері забезпечення права дітей з особливими освітніми потребами

Керуючись статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 8 Закону України «Про співробітництво територіальних громад», враховуючи результати громадського обговорення проєкту договору про співробітництво територіальних громад, а саме між Дивізійською територіальною громадою через Дивізійську сільську раду в особі голови Скалозуба Валентина Анатолійовича і Татарбунарською територіальною громадою через Татарбунарську міську раду в особі голови Глущенка Андрія Петровича у сфері забезпечення права дітей з особливими освітніми потребами у формі спільного фінансування (утримання) суб'єктами співробітництва підприємств, установ та організацій комунальної форми власності, а саме: комунальної установи «Татарбунарський інклюзивно-ресурсний центр» Татарбунарської міської ради (далі – проєкт договору про співробітництво) Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Схвалити проєкт договору про співробітництво, що додається.

2. Доручити Татарбунарському міському голові до 20 серпня 2021 року підписати договір, вказаний у пункті 1 цього рішення.

3. Фінансовому відділу Татарбунарської міської ради передбачити відповідні видатки на виконання даного договору.

4. Установити, що відділ освіти Татарбунарської міської ради надсилає Міністерству громад та територій України:

4.1. для внесення до реєстру про співробітництво територіальних громад договір, вказаний у пункті 1 цього рішення, упродовж десяти робочих днів після його підписання;

4.2. звіт про здійснення співробітництва в установленому діючим законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з гуманітарних питань (голова комісії Лозовщук О.Ф.).

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений
відділом освіти
Татарбунарської міської ради

8 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про схвалення проєкту договору про співробітництво з Тузлівською територіальною громадою у сфері забезпечення права дітей з особливими освітніми потребами

Керуючись статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 8 Закону України «Про співробітництво територіальних громад», враховуючи результати громадського обговорення проєкту договору про співробітництво територіальних громад, а саме між Тулівською територіальною громадою через Тузлівську сільську раду в особі голови Покровщук Людмили Володимирівни і Татарбунарською територіальною громадою через Татарбунарську міську раду в особі голови Глущенка Андрія Петровича у сфері забезпечення права дітей з особливими освітніми потребами у формі спільного фінансування (утримання) суб'єктами співробітництва підприємств, установ та організацій комунальної форми власності, а саме: комунальної установи «Татарбунарський інклюзивно-ресурсний центр» Татарбунарської міської ради (далі – проєкт договору про співробітництво) Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Схвалити проєкт договору про співробітництво, що додається.

2. Доручити Татарбунарському міському голові до 20 серпня 2021 року підписати договір, вказаний у пункті 1 цього рішення.

3. Фінансовому відділу Татарбунарської міської ради передбачити відповідні видатки на виконання даного договору.

4. Установити, що відділ освіти Татарбунарської міської ради надсилає Міністерству громад та територій України:

4.1. для внесення до реєстру про співробітництво територіальних громад договір, вказаний у пункті 1 цього рішення, упродовж десяти робочих днів після його підписання;

4.2. звіт про здійснення співробітництва в установленому діючим законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з гуманітарних питань (голова комісії Лозовщук О.Ф.).

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений
відділом освіти
Татарбунарської міської ради

9 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про надання згоди на прийняття майна у комунальну власність Татарбунарської міської ради

Відповідно до статтей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Лиманської сільської ради від 15 червня 2021 року №279-VIII, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на прийняття майна із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Білгород-Дністровського району Одеської області у комунальну власність Татарбунарської міської ради, згідно додатку.

2. Контроль за виконанням цього рішення залишаю за собою.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлено комунальною установою «Центр надання соціальних послуг» Татарбунарської міської ради

Додаток
до проєкту рішення
Татарбунарської міської ради

Перелік майна

№ п/п	Найменування	Рахунок	Кількість (штук)	Балансова вартість	Сума зносу
1	Велосипед 26 Discovery Prestige Woman	1015	1	3300,00	990,0
2	Велосипед 26 Discovery Prestige Woman	1015	1	3300,00	990,0
3	Велосипед 24 Formula SMART	1015	1	2993,0	523,79
4	Велосипед 24 Formula SMART	1015	1	2993,0	523,79
	Всього		**4**	**12586,00**	**3027,58**

Секретар міської ради Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

10 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про надання згоди на організацію співробітництва територіальних громад у сфері надання соціальних послуг

Керуючись статтями 34, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 5 Закону України «Про співробітництво територіальних громад», враховуючи пропозицію Лиманської сільської ради Білгород-Дністровського району Одеської області про співробітництво у сфері надання соціальних послуг у формі спільного фінансування суб'єктами співробітництва комунальної установи «Центр надання соціальних послуг Лиманської сільської ради» Білгород-Дністровського району Одеської області (відділення стаціонарного догляду для постійного або тимчасового проживання – «Будинок Милосердя»), Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на організацію співробітництва між Татарбунарською міською радою та Лиманською сільською радою у сфері надання соціальних послуг у формі спільного фінансування суб'єктами співробітництва комунальної установи «Центр надання соціальних послуг Лиманської сільської ради» Білгород-Дністровського району Одеської області (відділення стаціонарного догляду для постійного або тимчасового проживання – «Будинок Милосердя»).

2. Запропонувати Татарбунарському міському голові (Глущенку А.П.) делегувати представників до комісії з підготовки проекту договору про співробітництво територіальних громад у сфері надання соціальних послуг від Татарбунарської міської ради:

Лєсніченка Олександра Вадимовича – секретаря Татарбунарської міської ради;

Діордієву Олену Василівну – начальника відділу соціального захисту та охорони здоров'я Татарбунарської міської ради;

Настадіну Наталю Вікторівну – директора центра надання соціальних послуг Татарбунарської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проект рішення підготовлено відділом соціального захисту та охорони здоров'я Татарбунарської міської ради

11 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про надання соціальних послуг
за рахунок бюджетних коштів

Керуючись частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про соціальні послуги», Порядком організації соціальних послуг, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2020 року № 587, з метою забезпечення населення Татарбунарської територіальної громади якісними соціальними послугами, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. У комунальній установі «Центр надання соціальних послуг» Татарбунарської міської ради Білгород-Дністровського району Одеської області здійснювати за рахунок бюджетних коштів (незалежно від доходу отримувачів соціальних послуг) надання соціальних послуг у 2021 році:
- соціальна адаптація, соціальна профілактика, посередництво (медіація), соціальна інтеграція та реінтеграція, соціальний супровід, натуральна допомога.

2. Організацію виконання цього рішення покласти на начальника відділу соціального захисту та охорони здоров'я Татарбунарської міської ради (Діордієву О.В.).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проект рішення підготовлено відділом соціального захисту та охорони здоров'я Татарбунарської міської ради

12 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про затвердження Положення про порядок та умови надання платних соціальних послуг комунальною установою «Центр надання соціальних послуг» Татарбунарської міської ради та розрахунок тарифу соціальної послуги «Догляд вдома»

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про соціальні послуги», постановою Кабінету Міністрів України від 01 червня 2020 р. № 428 "Про затвердження Порядку регулювання тарифів на соціальні послуги», постановою Кабінету Міністрів України від 01 червня 2020 р. № 429 «Про затвердження Порядку установлення диференційованої плати за надання соціальних послуг», Методичних рекомендацій розрахунку вартості соціальних послуг, затверджених наказом Міністерства соціальної політики України від 07 грудня 2015 року № 1186, «Типового положення про центр надання соціальних послуг», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 березня 2020 року № 177, з метою поліпшення або відтворення життєдіяльності, та повернення до повноцінного життя громадян Татарбунарської громади, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про порядок та умови надання платних соціальних послуг комунальної установи «Центр надання соціальних послуг» Татарбунарської міської ради (Додаток 1).

2. Затвердити тариф на соціальну послугу «Догляд вдома», що надається Центром надання соціальних послуг Татарбунарської міської ради на 2021 рік (Додаток 2).

3. Ввести затверджений тариф в дію з 01.09.2021 року.

4. Організацію виконання цього рішення покласти на директора комунальної установи «Центр надання соціальних послуг»» Татарбунарської міської ради (Настрадіну Н.В.).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлено комунальною установою «Центр надання соціальних послуг» Татарбунарської міської ради

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Татарбунарської
міської ради
від «___»____2021
№___VIII

ПОЛОЖЕННЯ
про умови та порядок надання платних соціальних послуг комунальною установою «Центр надання соціальних послуг» Татарбунарської міської ради Білгород-Дністровського району Одеської області

1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок та умови надання платних соціальних послуг (далі-Положення) комунальною установою «Центр надання соціальних послуг» Татарбунарської міської ради (далі-Центр) розроблено відповідно до Положення про Центр надання соціальних послуг Татарбунарської міської ради.

Положення розроблено з урахуванням вимог Закону України «Про соціальні послуги», постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2020 № 428 «Про затвердження Порядку регулювання тарифів на соціальні послуги», постанови Кабінету міністрів України від 01.06.2020 № 429 «Про затвердження Порядку установлення диференційованої плати за надання соціальних послуг», наказу Міністерства соціальної політики України від 13.11.2013 № 760 «Про затвердження Державного стандарту догляду вдома», наказу Міністерства соціальної політики України від 07.12.2015 № 1186 «Про затвердження Методичних рекомендацій розрахунку вартості соціальних послуг», постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2020 № 428 «Про затвердження Порядку регулювання тарифів на соціальні послуги».

1.2. Положення визначає організаційно-правову форму надання Центром соціальних послуг.

1.3. Платні соціальні послуги надаються Центром з метою поліпшення або відтворення життєдіяльності, та повернення до повноцінного життя громадян Татарбунарської міської ради.

Центр при наданні соціальних послуг не має на меті отримання прибутку.

2. Порядок надання платних соціальних послуг

2.1. Надання платних соціальних послуг здійснюється працівниками Центру, посадові інструкції яких передбачають надання таких послуг.

2.2. Надання платних соціальних послуг здійснюється на підставі затверджених тарифів.

2.3. Платні соціальні послуги надаються (в межах наявних можливостей):
- громадянам похилого віку, особам з інвалідністю, хворим, які не здатні до самообслуговування;
- хворим (з числа осіб працездатного віку на період до встановлення їм групи інвалідності, але не більш як чотири місяці), які не здатні до самообслуговування і потребують постійної сторонньої допомоги, визнані такими в порядку, затвердженому Міністерством охорони здоров'я України.

2.4. Центр (у межах наявних можливостей) може надавати соціальні послуги в обсягах, визначених Державними стандартами соціальних послуг, із встановленням диференційованої плати відповідно до законодавства. Надаються соціальні послуги отримувачам соціальних послуг, середньомісячний сукупний дохід яких перевищує два прожиткові мінімуми, але не перевищує чотири прожиткові мінімуми для відповідної категорії осіб.

2.5. Надання послуг здійснюється на підставі поданої письмової заяви до відділу соціального захисту та охорони здоров'я Татарбунарської міської ради особою, яка їх потребує та медичного висновку закладу охорони здоров'я.

У разі, коли особа, яка потребує соціальних послуг, за віком або за станом здоров'я не спроможна самостійно прийняти рішення про необхідність їх надання, таке рішення може прийняти опікун чи піклувальник.

2.6. Після надходження рішення про надання соціальної послуги до Центру, в залежності від виду соціальної послуги соціальний робітник зустрічається з замовником, ознайомлює його з переліком, тарифами, умовами та порядком надання платних соціальних послуг, визначає індивідуальні потреби отримувача соціальної послуги, визначає зміст соціальних послуг, уточнює обсяг, складає індивідуальний план, підписує у замовника платних соціальних послуг договір про надання таких послуг.

2.7. Після оформлення зазначених вище документів директором Центру підписується договір про надання соціальних послуг на платній основі та видається відповідний наказ про надання соціальних послуг на платній основі.

2.8. Надання послуг здійснюється соціальними робітниками Центру.

2.9. Найменування та обсяг платних соціальних послуг, наданих протягом місяця, підтверджується актом виконаних робіт за встановленою формою.

2.10. Акти виконаних робіт подаються соціальними робітниками щомісячно, не пізніше останнього робочого дня відповідного місяця, до директора Центру. Директор перевіряє правильність оформлення акту, затверджує та передає до бухгалтера Центру.

2.11. Бухгалтер на підставі акту виконаних робіт проводить до 3 числа наступного за звітним місяцем обрахунок вартості фактично виконаних платних соціальних послуг за попередній місяць згідно з діючими тарифами, та виписує рахунок до оплати за встановленою формою. Рахунок надається замовнику платних соціальних послуг.

2.12. Бухгалтер Центру щомісячно та щоквартально аналізує і подає директору Центру узагальнену інформацію про надання платних соціальних послуг.

2.13. Директор Центру контролює фінансово - звітну документацію про надання платних соціальних послу, вживає необхідні заходи щодо недопущення порушень.

2.14. Оплата за виконані платні послуги проводиться замовником послуг щомісячно протягом 5 днів після отримання рахунку.

2.15. Дія договору про надання соціальних послуг на платній основі припиняється у разі відмови від внесення плати за виконані соціальні послуги з 1 числа наступного місяця.

2.16. В разі смерті отримувача соціальної послуги оплата за виконані соціальні послуги здійснюється спадкоємцями, визначеними в законодавчому порядку.

2.17. Про припинення надання соціальних послуг громадянина директор Центру видає наказ, на підставі якого вноситься інформація, робиться позначка в журналі обліку та в особовій справі із зазначенням дати за підписом директора. Інформація про припинення надання соціальних послуг направляється до відділу соціального захисту та охорони здоров'я Татарбунарської міської ради відповідно до статті 51 Порядку організації надання соціальних послуг.

3. Порядок встановлення тарифів на платні соціальні послуги

3.1. Тарифи на послуги встановлюються Центром відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2020 № 428 «Про затвердження Порядку регулювання тарифів на соціальні послуги» і затверджуються Татарбунарською міською радою.

Обчислення тарифів на послуги проводяться з урахуванням Методичних рекомендацій розрахунку вартості соціальних послуг, що надаються Центром, затверджених наказом Міністерства праці та соціальної політики України від 07.12.2015 року № 1186.

3.2. Розмір плати за той чи інший вид послуг визначається на підставі її тарифу та включає в себе такий порядок розрахунку:

- проведення аналізу фактичних витрат (прямих та непрямих) Центру за базовий рік;
- визначення переліку соціальних послуг, які надаються або планується надавати Центром за плату;
- підготовку опису платних соціальних послуг, визначення кількісного та якісного складу виконавців, які безпосередньо беруть участь у їх наданні;
- знос обладнання, яке використовується при виконанні соціальної послуги, розраховується на основі прямолінійного (рівномірного) методу, виходячи із затвердженої норми зносу та вірогідного терміну його використання;
- адміністративні витрати включаються до тарифу на платну соціальну послугу в розмірі не більш як 15% витрат на оплату праці, визначених за нормами обслуговування для надання цієї послуги працівником (працівниками);
- розподіл загальновиробничих витрат проводиться згідно з «методом взаємодії», який здійснюється в два етапи:

1) розрахунок власних витрат адміністративно-господарських підрозділів;

2) визначення вартості послуг цих підрозділів відповідно до їх частки у затратах на надання соціальної послуги згідно з вказаними вище критеріями розподілу.

3.3. Розрахунок собівартості соціальної послуги проводиться за формулою:

Собівартість = ПВОП + ПМВ + ЗВВ + ІПВ,

де ПВОП – прямі витрати на оплату праці, ПМВ – прямі матеріальні витрати; ЗВВ – загальновиробничі витрати, ІПВ – інші прямі витрати.

Визначення тарифу (ціни) платної соціальної послуги розраховується за формулою:

Тариф (ціна) = Собівартість + Адмінвитрати.

3.4. Встановлені тарифи переглядаються у разі зміни затверджених фінансових показників, необхідних для їх розрахунку. При підвищенні показників, необхідних для розрахунку тарифів менш ніж 10 %, плата за послуги не перераховується.

4. Планування та використання доходів від надання платних соціальних послуг

4.1. Кошторис видатків установи, здійснюваних за рахунок надходжень, одержаних від надання платних соціальних послуг складається відповідно до «Порядку складання, розгляду, затвердження та основних вимог до виконання кошторисів бюджетних установ» затвердженого Кабінетом Міністрів України від 01.06.2020 року № 428.

4.2. Кошти, отримані від надання платних соціальних послуг, використовуються на покриття витрат, пов’язаних з організацією та наданням послуг, що надаються бюджетними установами згідно з їх основною діяльністю.

4.3. Центр веде статистичний звіт і бухгалтерський облік наданих платних соціальних послуг, складає звітність за цим видом діяльності відповідно до чинного законодавства.

Секретар міської ради Олександр ЛЄСНІЧЄНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Татарбунарської міської ради
від «_»___2021 №___ VIII

РОЗРАХУНОК
тарифу на соціальну послугу «Догляд вдома»
комунальної установи "Центр надання соціальних послуг"
Татарбунарської міської ради

Одиниця виміру: 1 людино-година

Вартість надання соціальної послуги протягом 1 людино-години:

ВП = ПВ+ЧАВ+ ПДВ

ВП – вартість послуги;

ПВ – прямі витрати;

ЧАВ – частка адміністративних витрат, яка враховується при визначенні вартості соціальної послуги;

ПДВ – податок на додану вартість.

Прямі витрати: ПВ = (ЗПЄВ + ПТРП + ІП) : РД: НТРД

де:

ПВ — прямі витрати;

ЗПЄВ — заробітна плата і єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування основного та допоміжного персоналу;

ПТРП — придбання товарів, робіт і послуг, безпосередньо пов'язаних із наданням соціальної послуги;

ІПВ — інші прямі витрати;

РД – кількість робочих днів на рік;

НТРД – норма тривалості робочого дня в годинах.

Прямі витрати:
витрати на оплату праці

№ з/п	Назва показника	Розмір грн.	Витрати на рік, грн.
1	Посадовий оклад соціального робітника	3872,00	3872,00 х 5 міс. = 19360,00
2	Підвищення посадового окладу 15%	580,80	580,80 х 5 міс. = 2904,00
4	Вислуга років	445,28	445,28 х 5міс.= 2226,40
5	Доплата до мін.зарплати	1101,92 1601,92	1101,92 х 4 = 4707,68 1601,92х1 міс.=1601,92
6	Усього заробітна плата 6160,00		19360,00+2904+2226,40+4707,68+1601,92 = 30800,00
7	Єдиний соціальний внесок	22 %	6776,00
Разом:			**37576,00**

Фонд заробітної плати на рік 6160,00 х 5 міс. = 30800,00 грн. Тепер розрахуємо розмір з/п соцробітника за 1 годину з урахуванням кількості робочих днів у 2021 році (107 день) і норми тривалості робочого часу (8 годин): 30800,00 / 107 / 8 = 35,98 грн.

витрати на придбання товарів, робіт і послуг

№ з/п	Назва ТМЦ	Термін використання (місяців)	Кількість	Ціна, грн.	Вартість, грн.
1	Маска захисна	2	2 штуки	23,00	46,00
2	Рукавички	2	3 пар	6,00	18,00
3	Зошит	12	1 штука	3,00	3,00
4	Ручка кулькова	12	1 штуки	3,00	3,00
Разом:					**70,00**

ПВ = (37576,00 грн. + 70,0 грн.) : 107 : 8 = 44,06 грн.

частка адміністративних витрат, яка враховується при визначенні вартості соціальної послуги **: *ЧАВ = АВ х КРАВ : КД***

де:

ЧАВ — частка адміністративних витрат, яка враховується при визначенні вартості соціальної послуги;

АВ — адміністративні витрати;
КРАВ — коефіцієнт розподілу адміністративних витрат;
КД — кількість календарних днів;

Адміністративні витрати: АВ = ЗПЄВ + ПТРП + ІАВ,

де:
АВ — адміністративні витрати;
ЗПЄВ — заробітна плата і єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування адміністративного та управлінського, а також господарського та обслуговуючого персоналу;
ПТРП — придбання товарів, робіт та послуг на адміністративні потреби;

<u>адміністративні витрати</u>.

1) заробітна плата і ЄСВ адміністративного та управлінського, а також господарського та обслуговуючого персоналу згідно кошторису та штатного розпису комунальної установи «Центр надання соціальних послуг» складають (11125,14+14088,60) *5міс.+ 17011= 143079,70 грн.;

2) витрати на придбання товарів, на адміністративні потреби — 10000,00 грн.;

Виходячи з цих даних визначимо суму адміністративних витрат:

АВ = ЗПЄВ + ПТРП = 143079,7+10000,00= 153079,70 грн**.**

КРАВ = ЗП : ЗВЗП,

де:
КРАВ — коефіцієнт розподілу адміністративних витрат;
ЗП — заробітна плата основного та допоміжного персоналу, що залучається до надання соціальних послуг у межах замовлення;
ЗВЗП — загальні витрати на заробітну плату основного та допоміжного персоналу, який здійснює надання соціальних послуг, за всіма договорами (проектами суб'єкта).

37576,00:644170= 0,058

ЧАВ = АВ х КРАВ : РД : НТРД = 153079,70*0,058 : 107 д. : 8 год = 10,37 грн.

п. 3 *Порядку № 268» Про затвердження порядку регулювання тарифів на платні соціальні послуги»* визначено, що адміністративні витрати включаються до тарифу на платну соціальну послугу в розмірі **не більш як 15 %** витрат на оплату праці, визначених за нормами обслуговування для надання цієї послуги

працівником (працівниками). Тому частку адміністративних витрат необхідно враховувати в розмірі **6,59 грн**. (37576,00 грн. : 107 д. : 8 год х 0,15 = 6,59 грн.).

Вартість надання соціальної послуги протягом однієї людино-години:

ВОГ = ПВ + ЧАВ = 44,06 грн. + 6,59 грн. = 50,65 грн.

35,98 / 50,65 х 100 = 71,04%

Секретар міської ради Олександр ЛЄСНІЧЄНКО

Реєстр послуг на 2021рік (з 01.09.2021р.) вартість послуги – 50,65 грн./год.

№ 3/п	Назва заходу	Кількість хвилин	Вартість послуг, грн.
1.Допомога у самообслуговуванні			
1.1	Вмивання, обтирання, обмивання	15	12,66
1.2	Вдягання,роздягання,взування	15	12,66
1.3	Зміна натільної білизни	15	12,66
1.4	Зміна постільної білизни	20	16,88
1.5	Купання,надання допомоги при купанні	60	51,40
1.6	Чищення зубів	15	12,66
1.7	Миття голови	15	12,66
1.8	Розчісування	10	8,57
1.9	Гоління	20	16,88
1.10	Обрізання нігтів(без патології)на руках або ногах	20	16,88
1.11	Стрижка волосся (не модельна)	30	25,33
1.12	Допомога у користуванні туалетом(подача й винесення судна з подальшою обробкою)	20	16,88
1.13	Допомога у користуванні сечо – чи калоприймачами	40	33,77
1.14	Навчання навичкам самообслуговування	15	12,66
2.Ведення домашнього господарства			
2.1	Придбання і доставка продовольчих,промислових та господарських товарів,медикаментів	84	70,91
2.2	Допомога у приготуванні їжі(підготовка продуктів для приготування їжі,миття овочі, фруктів,посуду,винесення сміття тощо)	18	15,20
2.3	Приготування їжі	60	50,65
2.4	Годування (для ліжкових хворих)	24	20,26
2.5	Допомога при консервації овочів та фруктів	90	75,96
2.6.а	Косметичне прибирання житла	18	15,20
2.6.б	Вологе прибирання житла	42	34,46
2.6.в	Генеральне прибирання житла	126	106,37
2.7	Розпалювання печей,піднесення вугілля,дров,розчистка снігу;доставка води з колонки	42	35,46
2.8	Миття вікон(не більше 3)	30	25,33
2.9	Обклеювання вікон	30	25,33
2.10	Прання білизни та одягу	30	25,33
2.11	Прасування	30	25,33
2.12	Ремонт одягу(дрібний)	6	5,07
3	Забезпечення супроводження (супровід споживача соціальних послуг у поліклініку тощо)	78	65,85
4	Надання допомоги в оплаті комунальних послуг(заповнення абонентних книжок,оплата комунальних послуг,звірення платежів,заміна книжок)	45	37,99
5	Надання допомоги в оформленні(оформлення субсидій на квартирну плату і комунальні послуги)	60	50,65
6	Написання листів,заяв,скарг,отримання довідок,інших документів	30	25,33

7	Представництво інтересів в органах державної влади,установах,підприємствах та організаціях(виконання доручень,пов'язаних з необхідністю відвідування різних організацій)	72	60,78
8	Надання допомоги у сільській місцевості з проведення сільськогосподарських робіт(в обробці присадибної ділянки)	138	116,50
9	Надання послуг з виконання ремонтних робіт(допомога в ремонті житлових приміщень)	240	202,60
10	Навчання користуванню та вироблення практичних навичок самостійного користування технічними допоміжними і обов'язковими гігієнічними засобами(протезами,ортезами,інвалідними колясками,катетерами, тощо)	45	37,99
11	Спостереження за станом здоров'я,допомога у проведенні процедур,пов'язаних зі здоров'ям,надання допомоги до приходу лікаря,виклик лікаря додому	15	12,66
12	Сприяння в отриманні медичної допомоги в установах охорони здоров'я та лікувально-профілактичних установах	30	25,33
13	Сприяння у направленні до стаціонарної установи,установи охорони здоров'я та соціального захисту населення	20	16,88
14	Проведення відповідно до призначень лікаря медичних процедур за наявності ліцензії на медичну діяльність цього виду	30	25,33
15	Надання допомоги у виконанні реабілітаційних (лікувально-фізичних)вправ	45	37,99
16	Сприяння в отриманні протезно-ортопедичної допомоги,технічних(допоміжних засобів),а також засобів догляду і реабілітації	90	75,96
17	Психологічна підтримка(бесіди,спілкування,мотивація до активності)	60	50,65
18	Сприяння в організації консультування отримувачів послуги із соціально-правових питань,питань отримання комунально-побутових,медичних,соціальних послуг, питань представлення й захисту інтересів отримувачів соціальної послуги у державних і місцевих органах влади,в установах, організаціях, підприємствах, громадських об'єднаннях	72	60,78
19	Допомога в організації взаємодії з іншими фахівцями та службами	20	16,88
20	Надання інформації з питань соціального захисту населення	20	16,88

13 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про внесення доповнень до Положення про старосту

Відповідно до пункту 4 статті 14-1, пункту 34 частини першої статті 26, частини першої статі 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розпорядження міського голови від 01.06.2021 року № 178-р «Про надання права підпису довідок виконавчого комітету Татарбунарської міської ради про наявність земельної ділянки», з метою сприяння жителям села у підготовці документів, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доповнити Положення про старосту затвердженого рішенням першої сесії Татарбунарської міської ради восьмого скликання від 03.12.2020 № 9-VIII «Про утворення старостинських округів Татарбунарської міської ради Білгород-Дністровського району Одеської області та затвердження Положення про старосту» в розділі V Обов'язки старости наступним пунктом:

5.23. Підписує та видає довідки про наявність земельної ділянки на території відповідного села Татарбунарської міської ради.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з прав людини, законності, депутатської діяльності, регламенту та регуляторної діяльності.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений юридичним відділом виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради

14 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про затвердження Положення про порядок надання в користування земельних ділянок під забудову на умовах суперфіцію та затвердження типового договору суперфіцію

Керуючись частиною 2 статті 83, статтею 102-1 Земельного кодексу України, главою 34 Цивільного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою надання земельних ділянок під забудову на правах тимчасового користування (суперфіцій), Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про порядок надання в користування земельних ділянок під забудову на умовах суперфіцію (додаток 1).

2. Затвердити типову форму договору суперфіцію (додаток 2).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

Додаток 1 до проєкту
до рішення Татарбунарської
міської ради

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

_____ Андрій ГЛУЩЕНКО

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок надання в користування земельних ділянок
під забудову на умовах суперфіцію

Це Положення розроблене відповідно до Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та інших актів чинного законодавства України, визначає порядок оформлення, реалізації і припинення права на тимчасове користування чужою земельною ділянкою для забудови.

Розділ 1. Загальні положення

1.1. Суперфіцій – право користування чужою земельною ділянкою для забудови, яке виникає на підставі договору між власником земельної ділянки та особою, яка виявила бажання користуватися цією земельною ділянкою для будівництва промислових, побутових, соціально-культурних, житлових споруд.

1.2. Об’єктами суперфіцію є земельні ділянки, які розташовані на території Татарбунарської міської ради, щодо яких можуть прийматись рішення про передачу їх в тимчасове користування для забудови відповідно до вимог чинного законодавства України.

1.3. Суб’єктами правовідносин щодо укладення договору суперфіцію є:

– Суперфіціар – Татарбунарська міська рада в межах повноважень, визначених законом.

– Суперфіціарії – фізичні та юридичні особи, які виявили бажання отримати у користування земельну ділянку із земель територіальної громади Татарбунарської міської ради для забудови.

1.4. Право користування земельною ділянкою комунальної власності не може бути відчужено її землекористувачем іншим особам (крім випадків переходу права власності на будівлі та споруди), внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

1.5. Укладення договору суперфіцію – це процедура досягнення згоди сторін щодо умов договору суперфіцію, його підписання, нотаріального посвідчення (у випадках передбачених чинним законодавством) та державної реєстрації.

1.6. Уповноваженим органом міської ради, який забезпечує організацію підготовки проектів рішень Татарбунарської міської ради щодо надання дозволу на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельних

ділянок та укладення договорів суперфіцію відповідно до рішень, прийнятих міською радою, є відділ з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради.

Розділ 2. Порядок укладення договору на право користування земельними ділянками, що перебувають у комунальній власності територіальної громади Татарбунарської міської ради (суперфіцію)

2.1. В разі, якщо земельна ділянка вільна від забудови, продаж права користування даною земельною ділянкою для забудови здійснюється на конкурентних засадах у формі аукціону у випадках та порядку, встановлених главою 21 Земельного кодексу України. Право суперфіцію на земельні ділянки підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків:

– розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб;

– використання релігійними організаціями, які легалізовані в Україні, земельних ділянок під культовими будівлями;

– будівництва об'єктів, що в повному обсязі здійснюється за кошти державного та місцевих бюджетів;

–надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадським організаціям у сфері культури і мистецтв (у тому числі національним творчим спілкам та їх членам) під творчі майстерні;

– надання земельних ділянок в оренду для реконструкції кварталів застарілої забудови, для будівництва соціального та доступного житла, якщо конкурс на його будівництво вже проведено;

– розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій згідно з міжнародними договорами України;

– надання земельної ділянки, викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності для забезпечення таких потреб;

– надання земельних ділянок державної або комунальної власності для потреб приватного партнера в рамках державно-приватного партнерства відповідно до закону;

– надання земельної ділянки замість викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності та повернення такої земельної ділянки колишньому власнику чи його спадкоємцю (правонаступнику), у разі якщо така потреба відпала;

– будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);

– будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів

(сміттєпереробних об’єктів, очисних споруд, котелень, кладовищ, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд);

– передачі громадянам земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби, для городництва;

– поновлення договорів оренди землі;

– передачі в оренду, концесію майнових комплексів або нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках державної, комунальної власності.

Фізичні та юридичні особи, які виявили бажання отримати у користування земельну ділянку для будівництва промислових, побутових, соціально-культурних, житлових та інших споруд та будівель звертаються із заявою, у разі якщо земельна ділянка не сформована – про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для забудови (суперфіцій).

У клопотанні зазначається:

– орієнтовний розмір земельної ділянки (цільове призначення);

– викопіювання із генерального плану, місце та схема розташування земельної ділянки, містобудівне обґрунтування (за необхідності).

До клопотання про відведення земельної ділянки додаються:

– графічні матеріали, на яких зазначене бажане місце розташування та розмір земельної ділянки;

– документи, що посвідчують право власності або право оренди нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці (у разі наявності);

- копія документу, що посвідчує особу- для фізичної особи;

– копії уставних документів юридичної особи.

У разі, якщо земельна ділянка сформована та має кадастровий номер фізична або юридична особа звертається із заявою про укладення договору суперфіцію із наведеними вище документами.

2.2 Заява розглядається міським головою та відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради або – про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для забудови, або про укладення договору суперфіцію. Проєкт рішення передається на розгляд пленарного засідання Татарбунарської міської ради.

2.3. Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для забудови на умовах тимчасового користування (суперфіцію) розробляється ліцензійною землевпорядною організацією у встановленому чинним законодавством порядку на замовлення заявника за його кошти.

2.4. Після розробки проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зацікавлена особа звертається до Татарбунарської міської ради з клопотанням про затвердження проєкту землеустрою та надання земельної ділянки для забудови на умовах суперфіцію.

2.5. На підставі розробленого проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для забудови відділ з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради готує проєкт рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для

забудови та укладення договору суперфіцію, і подає його на розгляд чергового пленарного засідання Татарбунарської міської ради.

2.6 Відділ з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради готує проєкт договору суперфіцію на підставі типової форми договору суперфіцію (додаток 2) і передає для узгодження:

– юристу;

– заступнику міського голови.

2.7. Договір суперфіцію для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд укладається на безоплатній основі. Договір суперфіцію для будівництва об'єктів нерухомості для здійснення комерційної діяльності укладається на умовах здійснення оплати за користування земельною ділянкою. Істотними умовами договору є:

– відомості про земельну ділянку;

– мета надання земельної ділянки в користування;

– строк користування, який не може перевищувати 50 років;

– вид і обсяги будівництва;

– права та обов'язки сторін;

– умови припинення договору.

2.8. Укладений між сторонами договір суперфіцію подається Суперфіціарієм до органу, який здійснює державну реєстрацію. Договір вважається діючим з моменту його державної реєстрації.

2.9. Договір суперфіцію виготовляється в трьох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу. Один з примірників знаходиться у Суперфіціара, другий – у Суперфіціарія, третій – в органі, який здійснив його державну реєстрацію.

2.10. Договір суперфіцію підписується міським головою або секретарем міської ради на підставі доручення.

2.11. Державна реєстрація договорів суперфіцію проводиться у порядку, встановленому законом.

2.12. У разі невиконання зобов'язань за договором суперфіцію сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

Спори, пов'язані з використанням земельних ділянок на умовах суперфіцію, вирішуються в судовому порядку.

Розділ 3. Припинення договору суперфіцію

3.1. Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) припиняється в разі:

1) поєднання в одній особі власника земельної ділянки та землекористувача;

2) спливу строку, на який було надано право користування;

3) прийняття уповноваженим органом місцевого самоврядування рішення про використання земельної ділянки комунальної власності для суспільних

потреб;

4) невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років;

5) припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства (щодо договорів суперфіцію, укладених у рамках такого партнерства).

3.2. Право користування чужою земельною ділянкою припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

Договір суперфіцію може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір суперфіцію може бути достроково розірваний на підставі рішення суду в порядку, встановленому законом.

Розірвання договору суперфіцію в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або договором.

3.3 У разі розірвання договору суперфіцію за погодженням сторін кожна сторона має право вимагати в іншої сторони відшкодування понесених збитків відповідно до закону.

Додаток 2 до проєкту
до рішення Татарбунарської
міської ради

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

_____ Андрій ГЛУЩЕНКО

Типовий договір суперфіцію

м. Татарбунари “___ ” _____ 20__ р.

Татарбунарська міська рада Одеської області в особі_____ , що діє на підставі _____, надалі «Суперфіціар» з одного боку, та_____, в особі _____, що діє на підставі_____, надалі «Суперфіціарій» з другого, уклали цей Договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Суперфіціар надає, а Суперфіціарій приймає в строкове платне користування земельну ділянку для_____, яка знаходиться за адресою:(цільове призначення)
_____ відповідно до рішення

Татарбунарської міської ради _____.

2. Розташування та межі переданої в тимчасове користування земельної ділянки зазначені на плані (схемі) земельної ділянки, який є невід’ємною частиною договору.

3. Метою надання в користування земельної ділянки є здійснення Суперфіціарієм
будівництва_____
_____ (надалі – Об’єкти) згідно_____.

Об’єкт договору

4. В тимчасове користування передається земельна ділянка загальною площею _____га за адресою_____.

5. Земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади Татарбунарської міської ради.

6.Цільове призначення земельної ділянки _____. 7. Земельна ділянка, яка передається в тимчасове користування, таких недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню _____(перелік,

характеристика і стан будинків,

_____
_____будівель, споруд та інших об’єктів)

8.Інші особливості об’єкта, які можуть вплинути на відносини сторін _____.

Строк дії договору

9.Договір укладено на ____ років. Після закінчення строку договору Суперфіціарій має право на його подовження на новий строк. У цьому разі Суперфіціарій повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Суперфіціара про намір продовжити його дію. Подовження терміну дії договору суперфіцію на новий строк здійснюється за умови прийняття міською радою відповідного рішення.

Умови використання земельної ділянки

10.Цільове призначення земельної ділянки– _____.

11.Умови збереження стану об’єкта тимчасового користування – _____.

Умови і строки передачі земельної ділянки в користування

12. Передача земельної ділянки в користування здійснюється на підставі цього Договору з додатками, що є його невід’ємною частиною. Сторони при встановленні меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається в користування Суперфіціарію, керуються межовими знаками, переданими Суперфіціару на зберігання згідно акта визначення меж земельної ділянки в натурі (за наявності). В разі їхньої відсутності межі земельної ділянки, що передається в користування Суперфіціарію, визначаються шляхом встановлення межових знаків з прив’язкою їх до пунктів державної геодезичної мережі, або пунктів міської полігонометрії.

13. Передача земельної ділянки в користування Суперфіціарію здійснюється у 5 (п’яти) денний строк після державної реєстрації цього Договору.

14. В момент передачі земельної ділянки в користування Суперфіціарію, Сторони підписують акт приймання – передачі земельної ділянки, що є невід’ємною частиною Договору.

15. Вказаний Договір набуває чинності після підписання його сторонами та державної реєстрації.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

16. Укладення відносно земельної ділянки Договору суперфіцію не

припиняє права власності Суперфіціара, який вправі реалізовувати свої повноваження, щодо розпорядження земельною ділянкою у повному обсязі, але при цьому Суперфіціарій має переважне право набуття права власності на земельну ділянку у випадку її продажу або іншого відчуження Суперфіціаром.

Права та обов'язки Сторін

17. Суперфіціар має право:

– вимагати від Суперфіціарія використання земельної ділянки за основним цільовим призначенням згідно з цим Договором;

– вимагати від Суперфіціарія при здійсненні будівництва об'єктів на земельній ділянці, наданій у користування, додержання державних стандартів, норм і правил;

– вимагати від Суперфіціарія дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

– вимагати відшкодування понесених збитків у разі погіршення корисних властивостей земельної ділянки, пов'язаних зі зміною її стану, окрім змін, що відбулися внаслідок будівництва та обслуговування об'єктів на земельній ділянці.

18.Суперфіціар зобов'язаний:

– передати земельну ділянку у користування Суперфіціарія у відповідності до акта приймання-передачі у строк, передбачений п. 13 цього Договору, у стані, що відповідає умовам цього Договору;

– не вчиняти дій, які можуть перешкодити Суперфіціарію користуватися земельною ділянкою та здійснювати будівництво об'єктів, їх обслуговування, якщо такі дії Суперфіціарія є законними та не суперечать умовам Договору та законодавству України;

– попередити Суперфіціарія про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта Договору суперфіцію.

19. Суперфіціарій має право:

– вимагати від Суперфіціара надання в користування земельної ділянки після підписання цього Договору, його державної реєстрації, підписання акта приймання – передачі земельної ділянки;

– самостійно господарювати на земельній ділянці з дотриманням умов Договору суперфіцію;

– залучати на свій власний розсуд для виконання зобов'язань за даним Договором та для досягнення мети цього Договору третіх осіб;

– без згоди Суперфіціара проводити поліпшення земельної ділянки без зміни її основного цільового призначення;

– оформити право власності на земельну ділянку, на якій розміщені збудовані ним будівлі та споруди, відповідно до умов чинного законодавства України.

20.Суперфіціарій зобов’язаний:

– використовувати земельну ділянку відповідно до її основного цільового призначення;

– приступити до використання земельної ділянки в строки, встановлені цим Договором, після підписання акта приймання – передачі земельної ділянки;

– розпочати будівництво будівель та споруд протягом трьох років від дати набрання чинності цим Договором;

– при використанні земельної ділянки додержуватись природоохоронних та екологічних норм, санітарних та протипожежних норм та правил;

– погодити у встановленому законодавством порядку проект будівництва на земельній ділянці;

– відшкодувати понесені Суперфіціаром збитки відповідно до законодавства України у разі погіршення корисних властивостей земельної ділянки, пов’язаних зі зміною її стану, окрім змін, що сталися внаслідок будівництва та експлуатації об’єктів на цій земельній ділянці;

– своєчасно та в повному обсязі вносити плату за користування земельною ділянкою да договором суперфіцію.

Право власності на збудовані об’єкти

21.Право власності на збудовані Суперфіціарієм об’єкти на земельній ділянці, відповідно до цього Договору, належить Суперфіціарію.

Суперфіціарій має право володіти, користуватися і розпоряджатися зведеними ним будівлями та спорудами.

22.Ризик випадкового знищення або пошкодження земельної ділянки, наданої в користування Суперфіціарію чи її частини, несе Суперфіціарій.

23.У разі припинення дії цього Договору Суперфіціарій зберігає право власності на об’єкти, споруджені на земельній ділянці, переданій йому для забудови.

Зміна умов Договору і припинення його дії

24.Зміни та доповнення, додатки до цього Договору є його невід’ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

25.Дія цього Договору припиняється у разі:

– поєднання в одній особі Суперфіціара та Суперфіціарія;

– відмови Суперфіціарія від права користування земельною ділянкою;

– невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд;

– у інших випадках, передбачених законодавством.

26.Договір може бути достроково розірваний:

– за взаємною згодою Сторін;

– за рішенням суду.

27. Припинення або розірвання Договору не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань за цим Договором, не виконаних до його припинення або розірвання, а також від відповідальності за невиконання або неналежне виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором чи інше порушення умов даного Договору.

28. Перехід права власності на земельну ділянку до Третьої особи не є підставою для зміни умов, або розірвання Договору, не припиняє його дії і не впливає на обсяг прав Суперфіціарія щодо користування земельною ділянкою відповідно до умов даного Договору. Новий власник даної земельної ділянки, обтяженої суперфіцієм, не може на власний розсуд обмежити, змінити чи припинити цей Договір.

Відповідальність Сторін

29.У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством України. Порушенням зобов'язання є: невиконання або неналежне виконання зобов'язань, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

30.Збитки, завдані Стороні невиконанням, або неналежним виконанням цього Договору іншою Стороною, підлягають відшкодуванню останньою, у разі наявності її вини (винних дій чи бездіяльності), у повному обсязі.

31.Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їхньої вини. Сторона вважається не винною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

32.Усі спори, що пов'язані з виконанням цього Договору вирішуються шляхом переговорів між Сторонами або в судовому порядку.

Правові наслідки припинення права користування земельною ділянкою

33. У разі припинення права користування земельною ділянкою, на якій була споруджена будівля (споруда), власник земельної ділянки та власник цієї будівлі (споруди) визначають правові наслідки такого припинення.

У разі недосягнення домовленості між ними власник земельної ділянки має право вимагати від власника будівлі (споруди) її знесення та приведення земельної ділянки до стану, в якому вона була до надання її у користування. 34. Якщо знесення будівлі (споруди), що розміщена на земельній ділянці, заборонено законом (житлові будинки, пам'ятки історії та культури тощо) або є недоцільним у зв'язку з явним перевищенням вартості будівлі (споруди) порівняно з вартістю земельної ділянки, суд може з урахуванням підстав припинення права користування земельною ділянкою постановити рішення про викуп власником будівлі (споруди) земельної ділянки, на якій вона розміщена, або про викуп власником земельної ділянки будівлі (споруди), або визначити

умови користування земельною ділянкою власником будівлі (споруди) на новий строк.

35.Цей договір набирає чинності з моменту його підписання та державної реєстрації.

36. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Суперфіціара, другий – в Суперфіціарія, третій – в органі, який провів його державну реєстрацію.

37. Невід'ємними частинами договору є:

– план (схема) земельної ділянки;

– кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлених земельних сервітутів (уразі наявності);

– акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

– акт приймання-передачі об'єкта оренди.

Реквізити сторін

Суперфіціар	**Суперфіціарій**
Татарбунарська міська рада в особі міського голови Глущенка Андрія Петровича діючого на підставі статті 42 Закону України Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»	
Місце проживання фізичної особи, місцезнаходження юридичної особи	**Місце проживання фізичної особи, місцезнаходження юридичної особи**
68100, Одеська область, м. Татарбунари, вул. Лесі Українки, 18	
Ідентифікаційний код 37197846	**Ідентифікаційний номер**
Підписи сторін	
Власник_____ А.П.Глущенко	Суперфіціарій
підпис	підпис
М.П.	

15 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про затвердження Положення про порядок надання доступу до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розміщення технічних засобів телекомунікацій та про затвердження типового договору про доступ до інфраструктури

Керуючись главою 34 Цивільного кодексу України, пунктами 34, 38 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 14 Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» від 07.02.2017 року № 1834-VII, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про порядок надання доступу до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розміщення технічних засобів телекомунікацій (додаток 1).

2. Затвердити типову форму договору про доступ до інфраструктури (додаток 2).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

16 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про внесення змін у рішення виконавчого комітету Татарбунарської міської ради від 30.07.1993 року № 126 за заявою Кирилова Валерія Васильовича

Керуючись статтею 12 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Кирилова Валерія Васильовича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у рішення виконавчого комітету Татарбунарської міської ради від 30.07.1993 року № 126, у частині що стосується громадянина Кирилова Валерія Васильовича, а саме:
- у пункті 214 замість слів на російській: «Кириллова Валерия Васильевна », зазначити слова на російській: «Кириллов Валерий Васильевич».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питання земельних відносин та природокристування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений
юридичним відділом
виконавчого комітету (апарату)
Татарбунарської міської ради

17 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про внесення змін до рішення одинадцятої сесії Татарбунарської міської ради № 370-VIII « Про надання в оренду Татарбунарській районній організації ветеранів України приміщення в будівлі по вул. Гімназична, 1 та першого поверху будівлі по вул. Горького, 2 для розміщення Татарбунарського відділу соціального захисту населення Білгород-Дністровської районної державної адміністрації»

Відповідно до пункту 31 частини першої статті 26, частини першої статі 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою упорядкуванню орендних відносин, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Пункт 2 рішення одинадцятої сесії Татарбунарської міської ради від 8 липня 2021 р. № 370-VIII « Про надання в оренду Татарбунарській районній організації ветеранів України приміщення в будівлі по вул. Гімназична, 1 та першого поверху будівлі по вул. Горького, 2 для розміщення Татарбунарського відділу соціального захисту населення Білгород-Дністровської районної державної адміністрації» викласти в наступній редакцій:

«Передати в оренду без проведення аукціону Білгород-Дністровській районній державній адміністрації, кабінети № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 13, що розташовані на першому поверсі будівлі по вул. Горького, 2 м. Татарбунари, орієнтовною площею 306,6 квадратних метрів строком на 1 рік, з пільговою орендною платою 1 (одна) гривня на рік.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з прав людини, законності, депутатської діяльності, регламенту та регуляторної діяльності.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений
юридичним відділом

виконавчого комітету (апарату)
Татарбунарської міської ради

18 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону

Відповідно до пункту 31 частини першої статті 26, частини першої статі 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», п.78 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 № 483, розглянувши протоколи про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20210630-11529 сформований 21.07.2021 та № LLE001-UA-20210630-69053 сформований 25.07.2021 та надані товариством з обмеженою відповідальністю «Українська енергетична біржа» , Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20210630-11529, сформований оператором електронного майданчика ТОВ «Українська енергетична біржа» 21.07.2021 року 20:00:01 з оренди комунального майна , приміщення кінотеатру площею 209 м2, вул. Лесі Українки, 27а, м. Татарбунари та визначити переможцем ФОП Комерзан Олександру Сергіївну.

2. Затвердити протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20210630-69053, сформований оператором електронного майданчика ТОВ «Українська енергетична біржа» 25.07.2021 року 20:00:01 з оренди комунального майна , кабінети на другому поверсі нежитлової будівлі, площею 63 м2, вул. Центральна, 36, м. Татарбунари та визначити переможцем ПП «Вертикаль-Е».

3. Доручити міському голові укласти договори оренди нерухомого майна з переможцями визначеними у п.1 та п.2 даного рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з прав людини, законності, депутатської діяльності, регламенту та регуляторної діяльності.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений
юридичним відділом
виконавчого комітету (апарату)
Татарбунарської міської ради

19 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, за клопотанням Татарбунарського сільського споживчого товариства (с.Баштанівка), Татарбунарського сільського споживчого товариства (с.Борисівка).

Керуючись статтями 12, 79[1], 116, 118, 120-123, 125, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання та проєкти землеустрою Татарбунарського сільського споживчого товариства, Татарбунарська міська рада
ВИРІШИЛА:

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років Татарбунарському сільському споживчому товариству для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Баштанівка, вулиця Миру, будинок 31-г, з площею земельної ділянки 0,0273 га, з кадастровим номером 5125080500:02:001:0310.

2.Надати земельну ділянку в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років Татарбунарському сільському споживчому товариству з цільовим призначенням: 03.07, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Баштанівка, вулиця Миру, будинок 31-г, з площею земельної ділянки 0,0273 га, з кадастровим номером 5125080500:02:001:0310.

3.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років Татарбунарському сільському споживчому товариству для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с.Борисівка, вулиця

Миру, будинок 3а, з площею земельної ділянки 0,0834 га, з кадастровим номером 5125080800:02:001:0184.

4.Надати земельну ділянку в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Татарбунарському сільському споживчому товариству з цільовим призначенням: 03.07, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с.Борисівка, вулиця Миру, будинок 3а, з площею земельної ділянки 0,0834 га, з кадастровим номером 5125080800:02:001:0184.

3.Зобов`язати Татарбунарське сільське споживче товариство:

3.1.Здійснити державну реєстрацію речового права та права оренди на земельну ділянку.

3.2.Дотримуватись положень статті 96 Земельного кодексу України.

4.Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питання регулювання земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

20 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, за клопотанням Мойсеєва Олександра Івановича (м.Татарбунари)

Керуючись статтями 12, 79[1], 120-123, 125, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання та проект землеустрою Мойсеєва Олександра Івановича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр.Мойсеєву Олександру Івановичу для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м.Татарбунари, вулиця 23 Серпня, будинок 5, з площею земельної ділянки 0,1328 га, з кадастровим номером 5125010100:02:004:0394.

2.Надати земельну ділянку в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років гр.Мойсеєву Олександру Івановичу з цільовим призначенням: 03.07, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровського району, м.Татарбунари, вулиця 23 Серпня, будинок 5, з площею земельної ділянки 0,1328 га, з кадастровим номером 5125010100:02:004:0394.

3.Зобов`язати гр. Мойсеєва Олександра Івановича:

3.1.Здійснити державну реєстрацію речового права та права оренди на земельну ділянку.

3.2.Дотримуватись положень статті 96 Земельного кодексу України.

4.Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п’яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру.

5.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питання регулювання земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

21 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, за клопотаннями Корецького Василя Михайловича, Чумаченка Григорія Васильовича (м.Татарбунари), Плити Валентина Васильовича, Тимохіна Ігоря Миколайовича, Криворученка Руслана Петровича, Гетманенка Геннадія Івановича (с.Білолісся), Кожухар Андрія Анатолійовича, Величко Олени Михайлівни, Іорданової Наталії Володимирівни (с.Нерушай), Шидловського Віктора Ігоровича, Скоморівської Тетяни Іванівни, Соловйової Наталії Григорівни, Соловйова Івана Юрійовича, Мосейчука Ігоря Олександровича, Окорокової Валентини Григорівни, Якушенка Анатолія Володимировича (с.Струмок)

Керуючись статтями 12, 79[1], 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання та проєкти землеустрою Корецького Василя Михайловича, Чумаченка Григорія Васильовича, Плити Валентина Васильовича, Тимохіна Ігоря Миколайовича, Криворученка Руслана Петровича, Гетманенка Геннадія Івановича, Кожухар Андрія Анатолійовича, Величко Олени Михайлівни, Шидловського Віктора Ігоровича, Скоморівської Тетяни Іванівни, Соловйової Наталії Григорівни, Соловйова Івана Юрійовича, Мосейчука Ігоря Олександровича, Окорокової Валентини Григорівни, Якушенка Анатолія Володимировича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Корецькому Василю Михайловичу для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту м. Татарбунари), з площею земельної ділянки 0,60 га, кадастровий номер 5125010100:01:001:0066.

2. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Корецькому Василю Михайловичу для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту м. Татарбунари), з площею земельної ділянки 0,60 га, кадастровий номер 5125010100:01:001:0066.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Чумаченку Григорію Васильовичу для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту м. Татарбунари) , з площею земельної ділянки 2,0000 га, кадастровий номер 5125010100:01:001:1826.

4. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Чумаченку Григорію Васильовичу для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту м. Татарбунари), з площею земельної ділянки 2,0000 га, кадастровий номер 5125010100:01:001:1826.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Плиті Валентину Васильовичу для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Білолісся), з площею земельної ділянки 2,0000 га, кадастровий номер 5125080400:01:001:1243.

6. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Плиті Валентину Васильовичу для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Білолісся), з площею земельної ділянки 2,0000 га, кадастровий номер 5125080400:01:001:1243.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Тимохіну Ігорю Миколайовичу для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту) с. Білолісся , з площею земельної ділянки 2,0000 га, кадастровий номер 5125080400:01:001:1245.

8. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Тимохіну Ігорю Миколайовичу для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район,

Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту) с. Білолісся , з площею земельної ділянки 2,0000 га, кадастровий номер 5125080400:01:001:1245.

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Криворученку Руслану Петровичу для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Білолісся) , з площею земельної ділянки 1,8700 га кадастровий номер 5125080400:01:001:1333.

10. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Криворученку Руслану Петровичу для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Білолісся), з площею земельної ділянки 1,8700 га, кадастровий номер 5125080400:01:001:1333.

11. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Гетманенку Геннадію Івановичу для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Білолісся), з площею земельної ділянки 2,0000 га, кадастровий номер 5125080400:01:001:1321.

12. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Гетманенку Геннадію Івановичу для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Білолісся), з площею земельної ділянки 2,0000 га, кадастровий номер 5125080400:01:001:1321.

13. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр.. Кожухару Андрію Анатолійовичу для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Нерушай), з площею земельної ділянки 2,0000 га, кадастровий номер 5125083400:01:001:1346.

14. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Кожухару Андрію Анатолійовичу для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Нерушай), з площею земельної ділянки 2,0000 га, кадастровий номер 5125083400:01:001:1346.

15. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр.. Величко Олені Михайлівні для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Нерушай), з площею земельної ділянки 2,0000 га, кадастровий номер 5125083400:01:001:0078.

16. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр.. Величко Олені Михайлівні для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Нерушай), з площею земельної ділянки 2,0000 га, кадастровий номер 5125083400:01:001:0078.

17. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Іордановій Наталії Володимирівні для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Нерушай), з площею земельної ділянки 2,0000 га, кадастровий номер 5125083400:01:001:1649.

18. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр.. Іордановій Наталії Володимирівні для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Нерушай), з площею земельної ділянки 2,0000 га, кадастровий номер 5125083400:01:001:1649.

19. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Шидловському Віктору Ігоровичу для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Струмок), з площею земельної ділянки 2,0000 га, кадастровий номер 5125084700:01:001:0064.

20. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Шидловському Віктору Ігоровичу для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Струмок), з площею земельної ділянки 2,0000 га, кадастровий номер 5125084700:01:001:0064.

21. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Скоморівській Тетяні Іванівні для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород-

Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Струмок), з площею земельної ділянки 1,6000 га, кадастровий номер 5125084700:01:001:0032.

22. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Скоморівській Тетяні Іванівні для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Струмок), з площею земельної ділянки 1,6000 га, кадастровий номер 5125084700:01:001:0032.

23. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Соловйовій Наталії Григорівні для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Струмок), з площею земельної ділянки 1,2000 га, кадастровий номер 5125084700:01:001:1882.

24. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр.. Соловйовій Наталії Григорівні для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Струмок), з площею земельної ділянки 1,2000 га, кадастровий номер 5125084700:01:001:1882.

25. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Соловйову Івану Юрійовичу для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Струмок), з площею земельної ділянки 2,0000 га, з кадастровим номером 5125084700:01:001:0065.

26. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Соловйову Івану Юрійовичу для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Струмок), з площею земельної ділянки 2,0000 га, з кадастровим номером 5125084700:01:001:0065.

27. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Мосейчуку Ігорю Олександровичу для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Струмок), з площею земельної ділянки 2,0000 га, кадастровий номер 5125084700:01:001:0063.

28. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Мосейчуку Ігорю Олександровичу для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Струмок), з площею земельної ділянки 2,0000 га, кадастровий номер 5125084700:01:001:0063.

29. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Окороковій Валентині Григорівні для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Струмок), з площею земельної ділянки 2,0000 га, кадастровий номер 5125084700:01:001:0067.

30. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр.. Окороковій Валентині Григорівні для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Струмок), з площею земельної ділянки 2,0000 га, кадастровий номер 5125084700:01:001:0067.

31. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Якушенку Анатолію Володимировичу для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Струмок), з площею земельної ділянки 1,6000 га, кадастровий номер 5125084700:01:001:1879.

32. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр.. Якушенку Анатолію Володимировичу для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Струмок), з площею земельної ділянки 1,6000 га, кадастровий номер 5125084700:01:001:1879.

33. Зобов`язати заявників:

33.1.Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку.

33.2.Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

34. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п’яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру.

34. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну

комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

22 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, за клопотанням Рибіна Петра Анатолійовича (м.Татарбунари)

Керуючись статтями 12, 79[1], 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання та проект землеустрою Рибіна Петра Анатолійовича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр.. Рибіну Петру Анатолійовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, м.Татарбунари, вулиця 50 років Перемоги, з площею земельної ділянки 0,1000 га, кадастровий номер 5125010100:02:005:0344.

2.Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Рибіну Петру Анатолійовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м.Татарбунари вулиця 50 років Перемоги, з площею земельної ділянки 0,1000 га, кадастровий номер 5125010100:02:005:0344.

3.Зобов`язати гр. Рибіна Петра Анатолійовича:
3.1.Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку.
3.2.Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.
3.3.Укласти з комунальним підприємством договір на вивезення відходів.

4. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п’яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

23 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, за клопотаннями Божко Софії Іванівни (м.Татарбунари)

Керуючись статтями 12, 79[1], 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання та проєкт землеустрою Божко Софії Іванівни, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Божко Софії Іванівні для ведення індивідуального садівництва, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту м. Татарбунари), з площею земельної ділянки 0,0600 га, кадастровий номер 5125010100:01:001:0070.

2.Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Божко Софії Іванівні для ведення індивідуального садівництва, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту) м. Татарбунари, з площею земельної ділянки 0,0600 га, кадастровий номер 5125010100:01:001:0070.

3.Зобов`язати гр.Божко Софію Іванівну:

3.1.Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку.

3.2.Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

4. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п’яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

24 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про затвердження технічних документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі у власність, за клопотанням Бондарюк Олени Миколаївни, Олексієнка Володимира Борисовича, Христюка Івана Петровича та Христюк Марії Іванівни, Чебана Бориса Олександровича та Джемули Лідії Іванівни (м.Татарбунари), Чеботар Олімпіади Профирівни (с.Глубоке), Солонарь Федора Олексійовича (с.Струмок), Трищенка Жана Васильовича (с.Спаське).

Керуючись статтями 12, 79[1], 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання та документації із землеустрою Бондарюк Олени Миколаївни, Олексієнка Володимира Борисовича, Христюка Івана Петровича та Христюк Марії Іванівни, Чебана Бориса Олександровича та Джемули Лідії Іванівни, Чеботар Олімпіади Профирівни, Солонарь Федора Олександровича, Трищенка Жана Васильовича, Татарбунарська міська рада
ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі у власність гр. Бондарюк Олені Миколаївні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, м.Татарбунари, вулиця Кооперативна, буд. 89, з площею земельної ділянки 0,1000 га, кадастровий номер 5125010100:02:002:0219.

2.Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Бондарюк Олені Миколаївні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська

область, Білгород-Дністровський район, м.Татарбунари, вулиця Кооперативна, буд.89, з площею земельної ділянки 0,1000 га, кадастровий номер 5125010100:02:002:0219.

3.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі у власність гр. Олексієнка Володимира Борисовича для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, м.Татарбунари, вулиця Тура Василя,66 з площею земельної ділянки 0,1000 га, кадастровий номер 5125010100:02:005:0345.

4.Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Олексієнка Володимира Борисовича для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м.Татарбунари, вулиця Тура Василя,66 з площею земельної ділянки 0,1000 га, кадастровий номер 5125010100:02:005:0345.

5.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі у власність гр. Христюку Івану Петровичу та Христюк Марії Іванівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, м.Татарбунари, вулиця Кооперативна,91 з площею земельної ділянки 0,1000 га, кадастровий номер 5125010100:02:002:0220.

6.Передати земельну ділянку безоплатно у приватну спільну часткову власність гр. Христюку Івану Петровичу та Христюк Марії Іванівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м.Татарбунари, вулиця Кооперативна,91 з площею земельної ділянки 0,1000 га, кадастровий номер 5125010100:02:002:0220.

7.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі у власність гр. Чебана Бориса Олексійовича та Джемули Лідії Іванівни для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, м.Татарбунари, вулиця Центральна,18 з площею земельної ділянки 0,0838 га, кадастровий номер 5125010100:02:004:0393.

8.Передати земельну ділянку безоплатно у приватну спільну часткову власність гр. Чебана Бориса Олексійовича та Джемули Лідії Іванівни для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-

Дністровський район, м.Татарбунари, вулиця Центральна,18 з площею земельної ділянки 0,0838 га, кадастровий номер 5125010100:02:004:0393.

7.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі у власність гр.Чеботар Олімпіаді Профирівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, с.Глибоке, вулиця Лиманська,38 з площею земельної ділянки 0,2500 га, кадастровий номер 5125081400:02:001:0258.

8.Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Чеботар Олімпіаді Профирівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Глибоке, вулиця Лиманська,38 з площею земельної ділянки 0,2500 га, кадастровий номер 5125081400:02:001:0258.

9.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі у власність гр. Солонарь Федору Олексійовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, с. Струмок, провулок Кілійський, буд.6, з площею земельної ділянки 0,2500 га, кадастровий номер 5125084700:02:001:0054.

10.Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Солонарь Федору Олексійовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Струмок, провулок Кілійський, буд. 6, з площею земельної ділянки 0,2500 га, кадастровий номер 5125084700:02:001:0054.

9.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі у власність гр. Трищенку Жану Васильовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, с. Спаське, вулиця Центральна, буд.59, з площею земельної ділянки 0,2500 га, з кадастровим номером 5125084700:03:001:0059.

10.Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. гр. Трищенку Жану Васильовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Спаське, вулиця Центральна,

буд.59, з площею земельної ділянки 0,2500 га, кадастровий номер 5125084700:03:001:0059.

11.Зобов`язати заявників:
11.1.Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку.
11.2.Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.
11.3.Укласти з комунальним підприємством договір на вивезення відходів.

12.Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п’яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру.

13.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

25 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, за клопотанням товариства з обмеженою відповідальністю «УКРТАУЕР» (с.Дельжилер)

Керуючись статтями 12, 79[1], 93, 122, 123, 125, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», розглянувши клопотання та проєкт землеустрою товариства з обмеженою відповідальністю «УКРТАУЕР» (код ЄДРПОУ 36273480), Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років товариству з обмеженою відповідальністю «УКРТАУЕР», з цільовим призначенням 13.01, для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій, для будівництва та експлуатації споруди електрозвязку-вежі, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с.Дельжилер, з площею земельної ділянки 0,0200 га, з кадастровим номером 5125081900:02:001:0582.

2. Надати земельну ділянку в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років товариству з обмеженою відповідальністю «УКРТАУЕР» з цільовим призначенням 13.01, для розміщення та експлуатації обєктів і споруд телекомунікацій, для будівництва та експлуатації споруди електрозвязку-вежі, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с.Дельжилер, з площею земельної ділянки 0,0200 га, з кадастровим номером 5125081900:02:001:0582, за ставкою оренди землі у розмірі дванадцять відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки згідно рішення Дмитрівської сільської ради від 14.07.2020 року № 493 - VII «Про встановлення ставок земельного податку на землю, пільг зі сплати земельного податку та

ставок орендної плати за землю на 2021 рік на території Дмитрівської сільської ради».

3. Зобов`язати товариство з обмеженою відповідальністю «УКРТАУЕР»:

3.1.Здійснити державну реєстрацію речового права та права оренди на земельну ділянку.

3.2.Дотримуватись положень статті 96 Земельного кодексу України.

4. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п’яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питання регулювання земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

26 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в власність, за клопотанням Щербини Катерини Григорівни

Керуючись статтями 12, 79[1], 121, 122, 125, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання та проєкт землеустрою Щербини Катерини Григорівни, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Щербині Катерині Григорівні з цільовим призначенням 02.01, для для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м.Татарбунари, вул.Робоча, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:002:0226.

2. Передати земельну ділянку у власність Щербині Катерині Григорівні з цільовим призначенням 02.01, для для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м.Татарбунари, вул.Робоча, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:002:0226.

3. Зобов`язати гр. Щербину Катерину Григорівну:

3.1.Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку.

3.2.Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

3.3. Укласти з комунальним підприємством договір на вивезення відходів.

4. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п’яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питання регулювання земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

27 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в власність, за клопотанням Щербини Веніаміна Васильовича

Керуючись статтями 12, 79[1], 116, 118, 121, 122, 125, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання та проєкт землеустрою Щербини Веніаміна Васильовича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Щербині Веніаміна Васильовича з цільовим призначенням 02.01, для для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м.Татарбунари, вул.Робоча, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:002:0225.

2. Передати земельну ділянку у власність Щербині Веніаміна Васильовича з цільовим призначенням 02.01, для для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м.Татарбунари, вул.Робоча, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:002:0225.

3. Зобов`язати гр. Щербину Веніаміна Васильовича:

3.1.Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку.

3.2.Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

3.3. Укласти з комунальним підприємством договір на вивезення відходів.

4. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п’яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питання регулювання земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

28 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в власність, за клопотанням Мукієнко Ольги Миколаївни

Керуючись статтями 12, 79[1], 116, 118, 121, 122, 125, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання та проєкт землеустрою Мукієнко Ольги Миколаївни, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Мукієнко Ользі Миколаївні з цільовим призначенням 02.01, для для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м.Татарбунари, вул.Робоча, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:002:0223.

2. Передати земельну ділянку у власність Мукієнко Ользі Миколаївні з цільовим призначенням 02.01, для для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м.Татарбунари, вул.Робоча, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:002:0223.

3. Зобов`язати гр. Мукієнко Ольгу Миколаївну:

3.1.Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку.

3.2.Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

3.3. Укласти з комунальним підприємством договір на вивезення відходів.

4. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п’яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питання регулювання земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

29 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі у власність, за клопотанням Нікітенко Тамари Григорівни

Керуючись статтями 12, 79[1], 116, 118, 121, 122, 125, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання та технічну документацію із землеустрою Нікітенко Тамари Григорівни, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр.Нікітенко Тамарі Григорівні з цільовим призначенням 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с.Струмок, вул.Лісова, буд. 26, з площею земельної ділянки 0,2500 га, з кадастровим номером 5125084700:02:001:0053.

2. Передати земельну ділянку у власність гр.Нікітенко Тамарі Григорівні з цільовим призначенням 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с.Струмок, вул.Лісова, буд. 26, з площею земельної ділянки 0,2500 га, з кадастровим номером 5125084700:02:001:0053.

3. Зобов`язати гр. Нікітенко Тамару Григорівну:

3.1.Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку.

3.2.Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

4. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п’яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питання регулювання земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

30 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за клопотаннями: Діордієвої Олени Василівни, Михайленко Олександра Васильовича, Строя Вячеслава Миколайовича, Строя Катерини Олександрівни, Платонова Григорія Миколайовича, Папук Валерії Сергіївни, Журя Олени Михайлівни, Поповича Івана Юрійовича, Попович Олени Йосифівни, Тимошенка Вадима Степановича, Антової Анастасії Олексіївни, Власенка Дмитра Олександровича, Корнієнка Валерія Анатолійовича, Чумаченка Сергія Вікторовича, Усачової-Гончарук Лілії Анатоліївни, Кушніренко Ірини Михайлівни, Шульги Миколи Юрійовича, Кравчук Алли Михайлівни, Михайловської Ольги Михайлівни, Кравченка Руслана Вячеславовича, Кравченко Тетяни Сергіївни, Кошельника Анатолія Никифоровича, Кошельника Юрія Никифоровича, Євчева Василя Петровича

Керуючись статтями 12, 79-1, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання Діордієвої Олени Василівни, Михайленко Олександра Васильовича, Строя Вячеслава Миколайовича, Строя Катерини Олександрівни, Платонова Григорія Миколайовича, Папук Валерії Сергіївни, Журя Олени Михайлівни, Поповича Івана Юрійовича, Попович Олени Йосифівни, Тимошенка Вадима Степановича, Антової Анастасії Олексіївни,

Власенка Дмитра Олександровича, Корнієнка Валерія Анатолійовича, Чумаченка Сергія Вікторовича, Усачової-Гончарук Лілії Анатоліївни, Кушніренко Ірини Михайлівни, Шульги Миколи Юрійовича, Кравчук Алли Михайлівни, Михайловської Ольги Михайлівни, Кравченка Руслана Вячеславовича, Кравченко Тетяни Сергіївни, Кошельника Анатолія Никифоровича, Кошельника Юрія Никифоровича, Євчева Василя Петровича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Діордієвій Олені Василівні з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту м.Татарбунари), орієнтовною площею земельної ділянки 2,0000 га.

2. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Михайленку Олександру Васильовичу з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту м.Татарбунари), орієнтовною площею земельної ділянки 0,7000 га.

3. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Строя Вячеславу Миколайовичу з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с.Борисівка), орієнтовною площею земельної ділянки 2,0000 га.

4. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Строя Катерині Олександрівні з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с.Борисівка), орієнтовною площею земельної ділянки 2,0000 га.

5. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Платонову Григорію Миколайовичу з цільовим

призначенням для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с.Спаське), орієнтовною площею земельної ділянки 1,0 га.

6. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Папук Валерії Сергіївні з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с.Струмок), орієнтовною площею земельної ділянки 1,6000 га.

7. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Журя Олені Михайлівні з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с.Струмок), орієнтовною площею земельної ділянки 1,6000 га.

8. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Поповичу Івану Юрійовичу з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с.Струмок), орієнтовною площею земельної ділянки 1,5000 га.

9. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Попович Олени Йосифівни з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с.Струмок), орієнтовною площею земельної ділянки 2,0000 га.

10. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Тимошенку Вадиму Степановичу з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с.Струмок), орієнтовною площею земельної ділянки 1,6000 га.

11. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Антовій Анастасії Олексіївні з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с.Дельжилер), орієнтовною площею земельної ділянки 2,0000 га.

12. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Власенку Дмитру Олександровичу з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с.Нерушай), орієнтовною площею земельної ділянки 2,0000 га.

13. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Корнієнку Валерію Анатолійовичу з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с.Нерушай), орієнтовною площею земельної ділянки 2,0000 га.

14. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Чумаченку Сергію Вікторовичу з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с.Нерушай), орієнтовною площею земельної ділянки 1 ,0000 га.

15. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Усачовій-Гончарук Лілії Анатоліївні з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с.Білолісся), орієнтовною площею земельної ділянки 0,7000 га.

16. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Кушніренко Ірині Михайлівні з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада

(за межами населеного пункту с.Білолісся), орієнтовною площею земельної ділянки 0,5000 га.

17. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Шульзі Миколі Юрійовичу з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с.Білолісся), орієнтовною площею земельної ділянки 1,5000 га.

18. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Кравчук Аллі Михайлівні з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с.Білолісся), орієнтовною площею земельної ділянки 0,8000 га.

19. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Михайловській Ользі Михайлівні з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с.Білолісся), орієнтовною площею земельної ділянки 0,5000 га.

20. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Кравченку Руслану Вячеславовичу з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с.Білолісся), орієнтовною площею земельної ділянки 1 ,0000 га.

21. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Кравченко Тетяні Сергіївні з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с.Білолісся), орієнтовною площею земельної ділянки 1,0000 га.

22. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Кошельнику Анатолію Никифоровичу з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, за адресою:

Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с.Нерушай), орієнтовною площею земельної ділянки 2,0000 га.

23. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Кошельнику Юрію Никифоровичу з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с.Нерушай), орієнтовною площею земельної ділянки 2,0000 га.

24. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Євчеву Василю Петровичу з цільовим призначенням для ведення індивідуального садівництва, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту м.Татарбунари, садове товариство «МЕЛІОРАТОР»), орієнтовною площею земельної ділянки 0,1200 га.

25. Рекомендувати заявникам надати розроблені проекти землеустрою на затвердження сесії Татарбунарської міської ради.

26. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

31 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за клопотанням товариства з обмеженою відповідальністю «ВАПЕТ» (с.Струмок)

Керуючись статтями 12, 79-1, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ВАПЕТ» (код ЄДРПОУ 25420461), Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ВАПЕТ» (код ЄДРПОУ 25420461), з цільовим призначенням: 01.13, для іншого сільськогосподарського призначення, для будівництва та експлуатації майнового комплексу, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, село Струмок, вулиця Перемоги, буд.90-а, орієнтовною площею земельної ділянки 1,0808 га.

2. Рекомендувати заявнику надати розроблений проект землеустрою на затвердження сесії Татарбунарської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

32 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за клопотанням гр. Драгоя Юрія Івановича

Керуючись статтями 12, 79-1, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання гр. Драгоя Юрія Івановича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Драгою Юрію Івановичу, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних та і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для будівництва та експлуатації майнового комплексу, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, м.Татарбунари, вулиця Князева, буд.65-б, орієнтовною площею земельної ділянки 0,8125 га.

2. Рекомендувати заявнику надати розроблений проект землеустрою на затвердження сесії Татарбунарської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

33 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за клопотанням: гр. Златової Марії Андріївни, Мільчевої Наталі Олександрівни, Рубцової Тетяни Олександрівни, Задирайко Лідії Степанівни, Гудімова Максима Михайловича, Сергієнка Артема Володимировича, Урсу Михайла Івановича

Керуючись статтями 12, 79-1, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання гр. Златової Марії Андріївни, Мільчевої Наталі Олександрівни, Рубцової Тетяни Олександрівни, Задирайко Лідії Степанівни, Гудімова Максима Михайловича, Сергієнка Артема Володимировича, Урсу Михайла Івановича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Златовій Марії Андріївні, з цільовим

призначенням: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, м. Татарбунари, вулиця Князева, орієнтовною площею земельної ділянки 0,04 га.

2. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Мільчевій Наталі Олександрівни, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, м. Татарбунари, провулок Проектний 19, земельна ділянка 9, орієнтовною площею земельної ділянки 0,10 га.

3. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Рубцовій Тетяні Олександрівни, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, м. Татарбунари, провулок Проектний 19, земельні ділянка 11, орієнтовною площею земельної ділянки 0,10 га.

4. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Задирайко Лідії Сергіївні, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Партизанська, буд.10, орієнтовною площею земельної ділянки 0,10 га.

5. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Гудімов Максим Михайлович, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, с. Білолісся, вул. Центральна, 27, орієнтовною площею земельної ділянки 0,24 га.

6. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Сергієнку Артему Володимировичу, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за

адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, с. Білолісся, вул. Центральна, 25, орієнтовною площею земельної ділянки 0,25 га.

7. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Урсу Михайлу Івановичу, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, с. Борисівка, вул. Центральна, 55, орієнтовною площею земельної ділянки 0,25 га.

8. Рекомендувати заявнику надати розроблений проект землеустрою на затвердження сесії Татарбунарської міської ради.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

34 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про внесення змін в рішення Татарбунарської міської ради від 21.05.2021 року № 334- VIII «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, за клопотанням товариства з обмеженою відповідальністю «СК Петроліум» (с.Спаське)»

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», розглянувши клопотання та проєкт землеустрою товариства з обмеженою відповідальністю «СК Петроліум», Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в рішенні Татарбунарської міської ради від 21.05.2021 року № 334- VIII «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, за клопотанням товариства з обмеженою відповідальністю «СК Петроліум» (с.Спаське)», а саме:

у назві, преамбулі та пункті 1 слово: «проєкт», замінити на слово: «проект».

2. Викласти у новій редакції пункт 2 рішення Татарбунарської міської ради від 21.05.2021 року № 334 - VIII «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, за клопотанням товариства з обмеженою відповідальністю «СК Петроліум» (с.Спаське)», а саме:

«2. Передати земельну ділянку в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років товариству з обмеженою відповідальністю «СК Петроліум» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с.Спаське, вулиця Центральна, будинок 129-Б, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125084700:03:001:0057, за ставкою оренди землі у розмірі 5,2 (п'ять і дві десятих) відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки згідно додатку 4 рішення Струмківської сільської ради від 25.06.2020 року № 589 - VII «Про затвердження Положень про місцеві податки та збори, та ставок податку на території Струмківської сільської ради на 2021 рік».».

3. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питання регулювання земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

35 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про передачу у власність земельної ділянки за клопотанням Ільченко Зінаїди Григорівни (м.Татарбунари)

Керуючись статтями 12, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», розглянувши клопотання Ільченко Зінаїди Григорівни, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Ільченко Зінаїді Григорівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м.Татарбунари, провулок Івана Яковича Франка, будинок 7, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:001:0315.

2. Зобов`язати гр. Ільченко Зінаїду Григорівну:

2.1. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку.

2.2. Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

2.3. Укласти з комунальним підприємством договір на вивезення відходів.

3. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п’яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну

комісію з питання регулювання земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

36 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про передачу у власність земельної ділянки за клопотанням Фоменчука Віталія Валерійовича (с.Глибоке)

Керуючись статтями 12, 116, 118, 121, 122, 186, Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», розглянувши клопотання Фоменчука Віталія Валерійовича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Фоменчуку Віталію Валерійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м.Татарбунари, провулок Івана Яковича Франка, будинок , з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:001:0315.

2. Зобов`язати гр. Фоменчука Віталія Валерійовича:

2.1. Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку.

2.2. Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

3. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п’яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питання регулювання земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

37 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про припинення дії договору оренди землі за заявою Аргірової Людмили Миколаївни (с.Спаське)

Керуючись статтею 12, пунктом «а» статті 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», розглянувши заяву Аргірової Людмили Миколаївни, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити дію договору оренди землі від 15.05.2020 року № б/н укладеного Струмківською сільською радою з Аргіровою Людмилою Миколаївною щодо земельної ділянки з кадастровим номером

5125084700:03:001:0043, площею 0,0350 га, з цільовим призначенням: 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Білгород- Дністровський район, с.Спаське, вулиця Центральна (колишня – Леніна), буд. 125а, у зв'язку з переходом права власності на нежитлову будівлю – магазин до іншої особи.

2. Зобов`язати заявника надати на державну реєстрацію додаткову угоду до договору оренди землі від 15.05.2020 року № б/н щодо припинення права оренди на цю земельну ділянку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питання регулювання земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

38 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за клопотанням: Вакаренка Івана Івановича

Керуючись статтями 12, 79-1,116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України від 19.08.2018 року № 2498-VIII «Про внесення змін до деяких

законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», розглянувши клопотання Вакаренка Івана Івановича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), гр. Вакаренку Івану Івановичу, площею земельної ділянки 4,2 га, на підставі сертифіката на право на земельну частку (пай) серія № 0549046 від 10.07.2000 року, з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с.Білолісся).

2. Рекомендувати заявнику надати розроблену технічну документацію із землеустрою на затвердження сесії Татарбунарської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

39 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про припинення права пожиттєвого спадкованого володіння на земельну ділянку та про передачу у приватну власність земельної ділянки з

кадастровим номером 5125010100:01:001:1783 за клопотанням Чмиги Максима Івановича

Керуючись статтями 12, 31, 32, 79-1,116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання Чмиги Максима Івановича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право пожиттєвого спадкованого володіння землею на земельну ділянку з кадастровим номером 5125010100:01:001:1783, площею 5,0000 га, яка знаходиться у володінні гр. Чмиги Максима Івановича, з цільовим призначенням: 01.02, для ведення фермерського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту м.Татарбунари), у звязку з добровільною відмовою від права володіння та вважати таким, що втратив чинність державний акт на право пожиттєвого спадкованого володіння землею зареєстрований за № 9, виданий на підставі рішення Татарбунарської районної ради народних депутатів від 30.08.1991 року № 81-XXI.

2. Передати у приватну власність гр. Чмигі Максиму Івановичу, голові селянського (фермерського) господарства «Чмиги Максима Івановича» (зареєстрований з 02.02.1995 року) земельну ділянку з кадастровим номером 5125010100:01:001:1783, площею 5,0000 га, з цільовим призначенням: 01.02, для ведення фермерського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту м.Татарбунари).

3. Зобов’язати гр.Чмигу Максима Івановича:

3.1. Здійснити державну реєстрацію речового права приватної власності на земельну ділянку.

3.2. Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

40 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі у власність, за клопотанням Дьяченка Миколи Костянтиновича

Керуючись статтями 12, 79[1], 116, 118, 121, 122, 125, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання та технічну документацію із землеустрою Дьяченка Миколи Костянтиновича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр.Дьяченку Миколі Костянтиновичу з цільовим призначенням 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м.Татарбунари, вул.Кооперативна, буд. 5, з площею земельної ділянки 0,0997 га, з кадастровим номером 5125010100:02:002:0227.

2. Передати земельну ділянку у власність) гр. Дьяченку Миколі Костянтиновичу з цільовим призначенням 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м.Татарбунари, вул.Кооперативна, буд. 5, з площею земельної ділянки 0,0997 га, з кадастровим номером 5125010100:02:002:0227.

3. Зобов`язати гр. Дьяченка Миколу Костянтиновича:

3.1.Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку.

3.2.Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

4. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п’яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питання регулювання земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

41 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за клопотанням Кошельник Тетяни Вікторівни

Керуючись статтями 12, 79-1, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання Кошельник Тетяни Вікторівни, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Кошельник Тетяні Вікторівні з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с.Нерушай), орієнтовною площею земельної ділянки 1,3 га.

2. Рекомендувати заявнику надати розроблений проект землеустрою на затвердження сесії Татарбунарської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

42 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за клопотанням товариства з обмеженою відповідальністю «лайфселл»

Керуючись статтями 12, 79-1, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 50 Закону України «Про

землеустрій», розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «лайфселл», Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «лайфселл» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду з цільовим призначенням: 13.01, для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій, для будівництва та експлуатації споруди електрозв’язку - вежі, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, с.Білолісся, вул. Центральна, орієнтовною площею земельної ділянки 0,0025 га.

2. Рекомендувати заявнику надати розроблений проект землеустрою на затвердження сесії Татарбунарської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

43 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за клопотанням Султан Еріки Костянтинівни

Керуючись статтями 12, 79-1, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання Султан Еріки Костянтинівни, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Султан Ерікі Костянтинівні з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту м.Татарбунари), орієнтовною площею земельної ділянки 2,0000 га.

2. Рекомендувати заявнику надати розроблений проект землеустрою на затвердження сесії Татарбунарської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

44 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за клопотанням: Бею Стапана Євгеновича

Керуючись статтями 12, 79-1,116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України від 19.08.2018 року № 2498-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», розглянувши клопотання Бею Степана Євгеновича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), гр. Бею Степану Євгеновичу, площею земельної ділянки 4,2 га, на підставі сертифіката на право на земельну частку (пай) серія № 0549053 від 10.07.2000 року, з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с.Білолісся).

2. Рекомендувати заявнику надати розроблену технічну документацію із землеустрою на затвердження сесії Татарбунарської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

45 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за клопотанням: Пономаренко Надії Олександрівни

Керуючись статтями 12, 79-1,116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України від 19.08.2018 року № 2498-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», розглянувши клопотання Пономаренко Надії Олександрівни, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), гр.

Пономаренко Надії Олександрівні, площею земельної ділянки 4,2 га, на підставі сертифіката на право на земельну частку (пай) серія РН № 768044 від 06.11.2017 року, з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с.Білолісся).

2. Рекомендувати заявнику надати розроблену технічну документацію із землеустрою на затвердження сесії Татарбунарської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

46 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за клопотанням громадянина Російської Федерації Мологи Олега Віталійовича

Керуючись статтями 12, 79-1,116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України від 19.08.2018 року № 2498-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання

зрошення в Україні», розглянувши клопотання громадянина Російської Федерації Мологи Олега Віталійовича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянину Російської Федерації Мологі Олегу Віталійовічу, площею земельної ділянки 6,63 га, на підставі сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ОД № 0144338 від 12.11.1996 року, з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с.Білолісся).

2. Рекомендувати заявнику надати розроблену технічну документацію із землеустрою на затвердження сесії Татарбунарської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

47 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про надання в тимчасове користування земельної ділянки комунальної власності на умовах суперфіцію для будівництва лінійного об’єкту зв’язку на території

Татарбунарської міської ради за клопотанням товариства з обмеженою відповідальністю «ОБЕСЗ»

Керуючись частиною 2 статті 83, статтею 102-1 Земельного кодексу України, главою 34 Цивільного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ОБЕСЗ» (код ЄДРПОУ 34167688), Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ОБЕСЗ» в тимчасове безоплатне користування земельну ділянку комунальної власності з цільовим призначенням – загального користування (польові дороги, вулиці), яка знаходиться на території Татарбунарської міської територіальної громади Білгород-Дністровського району Одеської області, на умовах суперфіцію для будівництва лінійного об'єкту зв'язку «Волоконно-оптична лінія зв'язку (ВОЛЗ) на ділянці: Одеська область Білгород - Дністровський район с.Струмок – Одеська область Ізмаїльський район м.Вилково, м.Кілія» згідно наданих матеріалів погодження місця розташування ВОЛЗ і робочого проекту, орієнтовною площею земельної ділянки 4,9 га, строком до 30.12.2021 року.

2. Погодити проект договору суперфіцію між Татарбунарською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ОБЕСЗ» і уповноважити Татарбунарського міського голову на підписання цього договору суперфіцію.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

48 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про внесення змін у рішення Татарбунарської міської ради від 08.07.2021 року № 429 – VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі у власність за клопотанням Подгурської Тетяни Василівни» за клопотанням Гюнер Тетяни Василівни (м.Татарбунари)

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання Гюнер Тетяни Василівни, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у назві, преамбулі та тексті рішення Татарбунарської міської ради від 08.07.2021 року № 429 – VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі у власність за клопотанням Подгурської Тетяни Василівни», а саме замість слова: «Подгурської» у відповідному відмінку, зазначити слово: «Гюнер».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

49 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про внесення змін до договору оренди землі від 25.04.2019 року № 69 за клопотанням Селянського (фермерського) господарства «БАЛКАНИ» (с.Білолісся)

Керуючись статтями 12, 93 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 30 Закону України «Про оренду землі», розглянувши клопотання Селянського (фермерського) господарства «БАЛКАНИ», Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 25.04.2019 року № 69 (запис про державну реєстрацію від 19.07.2019 року № 32512004), укладеного з Селянським (фермерським) господарством «БАЛКАНИ», а саме у пункті 8 розділу «Строк договору» замість слів та цифр: «термін 7 років (до «25» 04 2026 року), зазначити слова та цифри: «строком на 49(сорок дев’ять) років».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

50 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про припинення права постійного користування земельною ділянкою та передачу її у приватну власність за заявою голови фермерського господарства «ЕСКІПОЛОС» Чакіра Юрія Омеляновича (с.Глибоке)

Керуючись статтею 12, 122, 141, пунктом 1 статті 142 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву голови фермерського господарства «ЕСКІПОЛОС» (код ЄДРПОУ 22513272) Чакіра Юрія Омеляновича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Чакіру Юрію Омеляновичу право постійного користування землею на земельну ділянку, яка знаходиться у користуванні на підставі державного акта на право постійного користування землею від 26.01.1994 року серія ОД, з кадастровим номером 5125081400:01:001:0362, з цільовим призначенням: 01.02, для ведення фермерського господарства, площею 1,4389 га, за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, Глибоківська сільська рада, за межами населеного пункту, у зв’язку з добровільною відмовою.

2. Вважати таким, що втратив чинність державний акт на право постійного користування землею від 26.01.1994 року серія ОД, щодо земельної ділянки з кадастровим номером 5125081400:01:001:0362, з цільовим призначенням: 01.02, для ведення фермерського господарства, площею 1,4389 га, за

адресою: Одеська область, Татарбунарський район, Глибоківська сільська рада, за межами населеного пункту.

3. Передати у приватну власність гр. Чакіру Юрію Омеляновичу земельну ділянку з кадастровим номером 5125081400:01:001:0362, з цільовим призначенням: 01.02, для ведення фермерського господарства, площею 1,4389 га, за адресою: Одеська область, Білгород – Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с .Глибоке).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питанн земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

51 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про припинення права постійного користування земельною ділянкою та передачу її у приватну власність за заявою Новосядла Валентини Олександрівни (с.Струмок)

Керуючись статтею 12, 122, 141, пунктом 1 статті 142 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Новосядла Валентини Олександрівни, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Припинити гр. Новосядла Валентині Олександрівні право постійного користування землею на земельну ділянку, яка знаходиться у користуванні на підставі державного акта на право постійного користування землею від 24.01.2001 року серія І-ОД № 005109, з кадастровим номером 5125084700:01:001:1902, з цільовим призначенням: 01.03, для ведення особистого селянського господарства, площею 1,9995 га, за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, Струмківська сільська рада, за межами населеного пункту, у зв’язку з добровільною відмовою.

2. Вважати таким, що втратив чинність державний акт на право постійного користування землею від 24.01.2001 року серія І-ОД № 005109, щодо земельної ділянки з кадастровим номером 5125084700:01:001:1902, з цільовим призначенням: 01.03, для ведення особистого селянського господарства, площею 1,9995 га, за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, Струмківська сільська рада, за межами населеного пункту.

3. Передати у приватну власність гр. Новосядла Валентині Олександрівні земельну ділянку з кадастровим номером 5125084700:01:001:1902, з цільовим призначенням: 01.03, для ведення особистого селянського господарства, площею 1,9995 га, за адресою: Одеська область, Білгород – Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с .Струмок).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питанн земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

52 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі у власність, за клопотанням Плотного Михайла Григоровича

Керуючись статтями 12, 79[1], 116, 118, 121, 122, 125, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання та технічну документацію із землеустрою Плотного Михайла Григоровича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр.Плотному Михайлу Григоровичу з цільовим призначенням 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м.Татарбунари, вул. Івана Яковича Франка, буд. 2, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:001:0343.

2. Передати земельну ділянку у власність гр.Плотному Михайлу Григоровичу з цільовим призначенням 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м.Татарбунари, вул. Івана Яковича Франка, буд. 2, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:001:0343.

3. Зобов`язати гр. Плотного Михайла Григоровича:

3.1.Здійснити державну реєстрацію речового права на земельну ділянку.

3.2.Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

4. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п’яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питання регулювання земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

53 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за клопотанням Губенка Сергія Олександровича

Керуючись статтями 12, 79-1, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання Губенка Сергія Олександровича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Губенку Сергію Олександровичу, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, с.Білолісся, вулиця Вишнева, 56, орієнтовною площею земельної ділянки 0,25 га.

2. Рекомендувати заявнику надати розроблений проект землеустрою на затвердження сесії Татарбунарської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

54 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за клопотаннями: Буряка Олексія Дмитровича (с.Білолісся), Додон Вікторії Вікторівни (с.Нерушай), Курки Олени Іллівни (с.Нерушай), Ніколаєвої Юлії Миколаївни (с.Струмок)

Керуючись статтями 12, 79-1, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання Буряка Олексія Дмитровича, Додон Вікторії Вікторівни, Курки Олени Іллівни, Ніколаєвої Юлії Миколаївни, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Буряку Олексію Дмитровичу з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район,

Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с.Білолісся), орієнтовною площею земельної ділянки 0,19 га.

2. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Додон Вікторії Вікторівні з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с.Нерушай), орієнтовною площею земельної ділянки 2,0 га.

3. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Курці Олені Іллівні з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с.Нерушай), орієнтовною площею земельної ділянки 1,0 га.

4. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Ніколаєвій Юлії Миколаївні з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с.Струмок), орієнтовною площею земельної ділянки 1,8 га.

5. Рекомендувати заявнику надати розроблений проект землеустрою на затвердження сесії Татарбунарської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

55 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за клопотанням Разнатовського Віталія Семеновича

Керуючись статтями 12, 122, 186, Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання Разнатовського Віталія Семеновича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок гр.Разнатовському Віталію Семеновичу щодо земельної ділянки, яка знаходиться у постійному користуванні заявника, з кадастровим номером 5125084700:01:001:1930, площею 8,0000 га, з цільовим призначенням: 01.02, для ведення фермерського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населенного пункту с.Струмок).

2. Рекомендувати заявнику надати розроблену технічну документацію із землеустрою на затвердження сесії Татарбунарської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питанн земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

56 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за клопотанням Загороднюка Михайла Олексійовича

Керуючись статтями 12, 122, 186, Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання Загороднюка Михайла Олексійовича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок гр.Загороднюку Михайлу Олексійовичу щодо земельної ділянки, яка знаходиться у постійному користуванні заявника, з кадастровим номером 5125084700:01:001:1922, площею 5,1996 га, з цільовим призначенням: 01.02, для ведення фермерського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населенного пункту с.Струмок).

2. Рекомендувати заявнику надати розроблену технічну документацію із землеустрою на затвердження сесії Татарбунарської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питанн земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

57 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за клопотанням Загороднюка Юрія Михайловича

Керуючись статтями 12, 122, 186, Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання Загороднюка Юрія Михайловича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок гр.Загороднюку Михайлу Олексійовичу щодо земельної ділянки, яка знаходиться у постійному користуванні заявника, з кадастровим номером 5125084700:01:001:1925, площею 7,9957 га, з цільовим призначенням: 01.02, для ведення фермерського господарства, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населенного пункту с.Струмок).

2. Рекомендувати заявнику надати розроблену технічну документацію із землеустрою на затвердження сесії Татарбунарської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питанн земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

58 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про внесення змін в рішення Татарбунарської міської ради від 10.11.2017 року № 475 - VII «Про надання дозволу виконавчому комітету Татарбунарської міської ради на розробку проекту землеустрою за адресою м.Татарбунари. вул.Бузкова. 5-в»

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», клопотання комунального підприємства «БЕСАРАБІЯ», Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у назві та преамбулі рішенні Татарбунарської міської ради від 10.11.2017 року № 475- VII «Про надання дозволу виконавчому комітету Татарбунарської міської ради на розробку проекту землеустрою за адресою м.Татарбунари. вул.Бузкова. 5-в» , а саме:

слова: «виконавчому комітету Татарбунарської міської ради», замінити на слова: «комунальному підприємству «Бесарабія» у відповідному відмінку.

2. Викласти у новій редакції пункт 1 та 4 рішення Татарбунарської міської ради від 10.11.2017 року № 475- VII «Про надання дозволу виконавчому комітету Татарбунарської міської ради на розробку проекту землеустрою за адресою м.Татарбунари. вул.Бузкова. 5-в» , а саме:

«1. Надати дозвіл комунальному підприємству «БЕСАРАБІЯ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки із земель житлової та громадської забудови комунальної власності з цільовим призначенням В.03.12 для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,22 га з присвоєнням адреси: Одеська область, Татарбунарський район, м.Татарбунари, вул. Бузкова, 5-в.»

та «4. Комунальному підприємству «БЕСАРАБІЯ» надати проект із землеустрою на затвердження сесії міської ради.»

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питання регулювання земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

59 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 5125010100:02:004:0367 в м.Татарбунари за заявою гр.Демірова Вадима Георгійовича

Керуючись статтями 12, 128, 134, 135 Земельного кодексу України, пунктами 30,34,43 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр.Демірова Вадима Георгійовича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Замовити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення з цільовим призначенням: 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, з кадастровим номером 5125010100:02:004:0367, загальною площею 0,0065 га, на якій є капітальна будівля, що належить на праві приватної власності гр. Демірову Вадиму Георгійовичу, земельна ділянка знаходиться в оренді за договором оренди землі № 257 від 19.05.2020 року, за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, м. Татарбунари, вул. Василя Тура, буд., приміщення 3, з метою викупу орендарем земельної ділянки.

2. Зобов'язати Демірова Вадима Георгійовича протягом 1(одного) місяця з дня прийняття цього рішення укласти з міською радою, в особі міського голови А.П.Глущенка або уповноваженої ним особи, договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, зазначеної у пункті 1, в розмірі 20 (Двадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка станом на 01.01.2020 року становить 13632 (тринадцять тисяч шістсот тридцять дві) гривні 56 копійок.

3. Сума авансового внеску у розмірі 2726 (дві тисячі сімсот двадцять шість) гривень 51 копійка сплачується Деміровим Вадимом Георгійовичем, на рахунок Татарбунарської міської ради і у терміни, зазначені у договірі про оплату авансового внеску, і зараховується до ціни продажу земельної ділянки. У разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.»

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питання регулювання земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

60 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за клопотанням: Самсоннікова Олександра Валерійовича керівника селянського (фермерського) господарства «САМСОННІКОВ» (с.Нерушай)

Керуючись статтями 12, 31, 32, 79-1, пунктом 6 статті 118, 121-122, 125, 126, 186, Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання керівника селянського (фермерського) господарства «Самсонніков» Самсоннікова Олександра Валерійовича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність члену селянського (фермерського) господарства «Самсонніков) Самсоннікову Олександру Валерійовичу із земель

сільськогосподарського призначення комунальної власності, з цільовим призначенням: 02.01. для ведення фермерського господарства, площею 4,4 га, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с.Нерушай).

2. Рекомендувати заявнику надати розроблений проект землеустрою на затвердження сесії Татарбунарської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

61 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за клопотанням Акціонерного товариства «ДТЕК Одеські Електромережі»

Керуючись статтями 12, 79-1, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання Акціонерного товариства «ДТЕК Одеські Електромережі», Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Акціонерному товариству «ДТЕК Одеські Електромережі», з цільовим призначенням: 14.02, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, для будівництва та експлуатації об'єктів енергетичної інфраструктури, за адресою: Одеська область, Білгород - Дністровський район, м.Татарбунари, вулиця Романа Гульченка, орієнтовною площею земельної ділянки 0,0010 га, згідно плана-схеми.

2. Рекомендувати заявнику надати розроблений проект землеустрою на затвердження сесії Татарбунарської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

62 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про укладання меморандуму про співпрацю та взаємодію за заявами: фермерського господарства «Миндру Віталія Ананійовича», Єфтодій Олександра Никифоровича

Керуючись статтею 12, 17, 122 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, Указом Президента від 02.02.2002 року №

92 «Про додаткові заходи щодо соціального захисту селян – власників земельних ділянок та земельних часток (паїв)», Указом Президента від 19.08.2008 року № 725/2008 «Про невідкладні заходи щодо захисту власників земельних ділянок та земельних часток (паїв)», розпорядженням голови Одеської обласної державної адміністрації від 03.07.2018 року № 684/А-2018 «Про затвердження плану заходів на 2018 рік щодо наповнення місцевих бюджетів області, та раціонального використання бюджетних коштів з урахуванням реалізації основних соціально-важливих бюджетних програм», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви: фермерського господарства «Миндру Віталія Ананійовича», Єфтодій Олександра Никифоровича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти меморандум про співпрацю та взаємодію з фермерським господарством «Миндру Віталія Ананійовича» стосовно земель сільськогосподарського призначення, площею 8,22 га, за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, (за межами населеного пункту с.Борисівка) строком до 01.08.2022 року з можливістю пролонгації.

2. Укласти меморандум про співпрацю та взаємодію з гр. Єфтодій Олександром Никифоровичем стосовно земель сільськогосподарського призначення, площею 5,9 га, за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, (за межами населеного пункту с.Борисівка), строком до 01.08.2022 року з можливістю пролонгації.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

63 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про надання погодження на розміщення обладнання товариства з обмеженою відповідальністю «лайфселл» на комерційній основі на території Татарбунарської міської ради

Керуючись пунктом 38 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 14 Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» від 07.02.2017 року № 1834-VII, розглянувши лист товариства з обмеженою відповідальністю «лайфселл» (код ЄДРПОУ 22859846) Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати погодження на розміщення обладнання на комерційній основі товариству з обмеженою відповідальністю «лайфселл» для доступу до об'єкта будівництва для розміщення технічних засобів телекомунікацій, на території Татарбунарської міської ради Білгород-Дністровського району Одеської області в селі Білолісся, вулиця Центральна, 120.

2. Уповноважити Татарбунарського міського голову Глущенка Андрія Петровича укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «лайфселл» договір про доступ до інфраструктури строком на 1 (один) рік та встановити оплату за доступ у розмірі, що дорівнює 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0025 га з цільовим призначенням 13.01, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, для будівництва та експлуатації споруди електрозв'язку – вежі.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

64 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про організаційні заходи щодо підготовки документів (лоту) до продажу на земельних торгах права оренди на земельну ділянку комунальної власності щодо водного об'єкта в с.Баштановка Білгород-Дністровського району Одеської області на території Татарбунарської міської ради

Керуючись статтею 24, пунктом 34 частини 1 статті 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12, статтями 134 - 136 Земельного Кодексу України, п. 13 ч. 1, розділу 1 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству

та стимулювання зрошення в Україні», ст. 4 Європейської хартії місцевого самоврядування, розпорядженнями голови Одеської обласної державної адміністрації від 31.07.2017 року № 655/А-2017 «Про розроблення документації із землеустрою» та від 05.09.2018 року № 1038/А-2018 «Про внесення змін до розпорядження голови Одеської обласної державної адміністрації від 31.07.2017 року № 655/А-2017», розглянувши лист Одеської обласної державної адміністрації від 30.06.2021 року №07/01-29/5640/2-21, з метою організації земельних торгів (аукціону), Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити текст додаткової угоди до договору про виконання робіт пов'язаних з розробленням паспорту водного об'єкта від 04.12.2018 року № 29-18 щодо водного об'єкта – Баштанівський ставок № 1, загальною площею 11,00 га, розташованого в с.Баштановка Білгород-Дністровського району Одеської області на території Татарбунарської міської ради.

2. Уповноважити міського голову підписати додаткову угоду до договору про виконання робіт пов'язаних з розробленням паспорту водного об'єкта від 04.12.2018 року № 29-18 з товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕРРА КОМ», товариством з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнийчий центр «Водоспад» та Одеською обласною державною адміністрацією щодо водного об'єкта – Баштанівський ставок № 1, загальною площею 11,00 га, розташованого в с.Баштановка Білгород-Дністровського району Одеської області на території Татарбунарської міської ради.

3. Затвердити текст додаткової угоди до договору на підготовку лотів до продажу на земельних торгах від 27.04.2018 року № 1 щодо водного об'єкта – Баштанівський ставок № 1, загальною площею 11,00 га, розташованого в с.Баштановка Білгород-Дністровського району Одеської області на території Татарбунарської міської ради.

4.Уповноважити міського голову підписати додаткову угоду до договору на підготовку лотів до продажу на земельних торгах від 27.04.2018 року № 1 з товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕРРА КОМ» та Одеською обласною державною адміністрацією щодо водного об'єкта – Баштанівський ставок № 1, загальною площею 11,00 га, розташованого в с.Баштановка Білгород-Дністровського району Одеської області на території Татарбунарської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

65 питання Порядку денного

ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія VIII скликання

Про організаційні заходи щодо підготовки документів (лотів) до продажу на земельних торгах права оренди на земельні ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення

Відповідно до ст. ст. 24, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. ст. 12, 122, 134-136 Земельного кодексу України, п. 13 ч. 1, розділу 1 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», ст. 4 Європейської хартії місцевого самоврядування, з метою впорядкування земельних відносин та наповнення місцевого бюджету пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити **ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС» (ідентифікаційний код юридичної особи 38847060)** Виконавцем земельних торгів (надання послуг з підготовки лотів та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди) на земельні ділянки, згідно з додатком № 1 до цього рішення;
2. Затвердити текст Договору на підготовку лотів та проведення земельних торгів, що є додатком № 2 до цього рішення та уповноважити міського

голову підписати цей договір, а також інші документи, необхідні для проведення земельних торгів;

3. Виставити земельні ділянки, згідно з додатком № 3, на земельні торги для передачі їх у користування на умовах оренди.
4. Встановити строк оренди земельних ділянок, переданих у користування за результатами земельних торгів 25 (двадцять п’ять) років.
5. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками, які виставляються на земельні торги на рівні 8 (вісім) % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
6. Встановити крок торгів на рівні до 0,5 (нуль цілих п’ять десятих) % від стартового розміру річної орендної плати за користування земельними ділянками згідно з додатком № 4.
7. Уповноважити міського голову підписати протоколи земельних торгів та договорів оренди земельних ділянок.
8. Встановити умови користування земельними ділянками, що визначені проєктом договору оренди землі згідно з додатком № 5.
9. Земельні торги провести не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про їх проведення.
10. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради забезпечити надання ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС» вихідних даних для належного виконання Договору на підготовку лотів та проведення земельних торгів;
11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питання регулювання земельних відносин, адміністративно-територіального устрою та охорони навколишнього середовища.

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

Додаток № 1
до рішення Татарбунарської міської ради
від « » 2021 р.
№ -VIII

Перелік земельних ділянок право оренди на які пропонується виставити на земельні торги окремими лотами

Номер з/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Площа земельної ділянки (га)
1	Одеська область, Татарбунарський район, Дмитрівська сільська рада (за межами населеного пункту)	5125081900:01:002:	10.06, для сінокосіння	44,277

Міський голова **А.П. Глущенко**

Додаток № 2
до рішення Татарбунарської міської ради
від « » _____ 2021 р.
№ -VIII

ДОГОВІР № ____
на підготовку лотів та проведення земельних торгів

«___»_____2021 року с. _____

Татарбунарська міська рада Білгород-Дністровського району Одеської області, в особі сільського голови Глущенко А.П., що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Організатор), з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗЕМАГРОСЕРВІС"** (надалі іменується «Виконавець») в особі директора Назаряна Артема Агековича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони в подальшому «Виконавець», з другого боку, а разом - «Сторони», уклали цей Договір на підготовку лотів та проведення земельних торгів (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Згідно з умовами цього Договору Виконавець за дорученням Організатора бере на себе зобов’язання підготувати лоти до проведення земельних торгів та провести земельні торги з продажу прав оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності згідно Додатку № 1 до цього договору (далі – предмет Договору).

1.2. Технічні, строкові та інші вимоги до предмету Договору, викладені у Технічних умовах, що є невід'ємною частиною Договору (Додаток № 2), у завданнях на розроблення відповідної документації із землеустрою.

1.3. Проведення наукових та науково-технічних робіт з агрохімічного обстеження ґрунтів, лабораторних аналізів та виготовлення агрохімічних паспортів земельних ділянок здійснюється компетентними органами, установами, організаціями на підставі договору з Виконавцем.

1.4. Виконавець зобов’язується підготувати лоти та провести земельні торги з дотриманням Технічних умов, вимог Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель» та інших чинних нормативно-правових актів України.

2. ВАРТІСТЬ ВИКОНАННЯ РОБІТ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ,

НАДАННЯ ПОСЛУГ З ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ ТА ПОРЯДОК ЇХ ОПЛАТИ

2.1. За цим Договором Виконавець зобов'язується за власний рахунок підготувати лоти до проведення земельних торгів та провести земельні торги з продажу прав оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності з наступним відшкодуванням переможцем земельних торгів за кожним лотом йому витрат на підготовку лотів та проведення земельних торгів відповідно до кошторисів.

2.2. За проведення земельних торгів Виконавець отримує винагороду, яка складається з видатків на організацію та проведення земельних торгів і прибутку виконавця.

2.3. Строк виконання робіт із землеустрою складає 6 (шість) місяців, який включає роботи, передбачені абзацом 1 пункту 3.4. Договору та може бути збільшений за згодою Сторін.

2.4. Винагорода Виконавця земельних торгів встановлюється у розмірі 50 відсотків від річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більш як 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний лот.

2.5. За результатами проведення земельних торгів Виконавець укладає з переможцем земельних торгів за кожним лотом окремий Договір про відшкодування витрат на підготовку лотів та проведення земельних торгів відповідно до пункту 3.4 цього Договору.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Організатор має право:

- контролювати виконання зобов'язань, що бере на себе Виконавець відповідно до Технічних умов;

- отримувати будь-яку інформацію про хід підготовки лотів та хід земельних торгів;

- достроково розірвати цей Договір у разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про свої наміри у десятиденний строк.

- Організатор також має інші права, передбачені Земельним кодексом України, Цивільним і Господарським кодексами України, та іншими чинними нормативно-правовими актами України.

3.2. Організатор зобов'язаний:

- надати необхідні вихідні данні для виконання поставлених завдань;

- підписати протокол про проведення земельних торгів;

- укласти з переможцями торгів договори оренди землі в день проведення земельних торгів.

3.3. Виконавець має право:

- отримувати від Організатора необхідну інформацію та документи для підготовки лотів та проведення земельних торгів;

- Виконавець має також інші права, передбачені Земельним кодексом України, Цивільним і Господарським кодексами України, та іншими чинними нормативно-правовими актами України.

3.4. Виконавець зобов'язаний:

- здійснити підготовку лотів та проведення земельних торгів з продажу прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності згідно Додатку № 1 до цього Договору, зокрема:

а) виготовити документацію із землеустрою;

б) подати документацію із землеустрою на погодження до відповідних органів державної влади, визначених законом;

в) подати документацію із землеустрою на державну експертизу землевпорядної документації, в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації у випадках передбачених законодавством;

г) подати від імені Організатора документацію із землеустрою для внесення відомостей щодо земельної ділянки до Державного земельного кадастру;

д) подати документацію із землеустрою на затвердження Організатором;

з) замовити та отримати витяги про нормативну грошову оцінку земельних ділянок окремо за кожним лотом;

и) замовити виготовлення агрохімічного паспорта земельних ділянок;

ї) провести земельні торги з дотриманням вимог чинного законодавства України, Технічних умов та цього Договору;

і) забезпечити надання послуг у строки, встановлені Технічним умовами та цим Договором;

к) слідувати вимогам нормативних актів про нерозголошення відомостей, що становлять комерційну таємницю, і іншої конфіденційної інформації, передбачених іншими чинними нормативно-правовими актами України;

л) Виконавець несе інші зобов'язання, передбачені діючим законодавством України.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену цим Договором та чинними нормативно-правовими актами України.

4.2. За розголошення комерційної таємниці і іншої конфіденційної інформації Сторони відшкодовують нанесені таким розголошуванням збитки в повному обсязі.

4.3. Організатор не відповідає перед Виконавцем за несвоєчасне виконання грошових зобов’язань з боку третіх осіб. Виконавець не в праві пред’являти будь-які вимоги щодо відшкодування витрат на підготовку лотів та проведення земельних торгів до Організатора.

5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

5.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

5.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які надаються Організатору в строк, зазначений у п. 5.2. цього Договору.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій. Сторони визнають, що усі претензії щодо виконання умов Договору повинні бути розглянуті протягом 5 календарних днів з моменту їх отримання.

6.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов’язань за цим Договором.

7.2. Цей Договір укладається і підписується у 2 примірниках, що мають однакову юридичну силу.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Засобами зв’язку між Сторонами вважаються: пошта, телефон, факс, електронна пошта (E-mail), кур’єрська доставка.

8.2. Сторони повинні повідомити одна одну про зміну своїх реквізитів протягом двох робочих днів з моменту, коли сталися такі зміни.

8.3. Зміни у Договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляються додатковою угодою до цього Договору.

8.4. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього Договору укладаються у письмовій формі та підписуються сторонами або уповноваженими на те їх представниками та є його невід'ємними частинами.

9. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

9.1. Невід'ємною частиною цього Договору є його Додатки:

- Додаток № 1 Перелік земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами;
- Додаток № 2 Технічні умови.

10. ЮРИДИЧНА АДРЕСА ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Організатор:	**Виконавець:**
Татарбунарська міська рада Білгород-Дністровського району Одеської області	**Товариство з обмеженою відповідальністю "ЗЕМАГРОСЕРВІС "**
Код ЄДРПОУ: _____-- _____, Одеська область, _____район, с. _____, вул. _____, _____ В УДКСУ У _____ районі IBAN UA _____ _ МФО _____-	67513, Одеська обл., Лиманський р., с. Олександрівка, вул. Центральна, буд. 7 IBAN UA283281680000000026005172741 в ПАТ «МТБ БАНК», м. Чорноморськ, МФО 328168, код ЄДРПОУ 38847060 ІНН № 388470615171
Міський голова	**Директор**
_____А.Глущенко	**_____ А.А. Назарян**

ДОГОВІР№____
на підготовку лотів та проведення земельних торгів

_____ року с. _____

_____ сільська рада _____ району Одеської області, в особі сільського голови _____, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі - Організатор), з однієї сторони,

та Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС», в особі директора Назаряна Артема Агековича, що діє на підставі Статуту, (далі - Виконавець), з іншої сторони разом - «Сторони», уклали цей Договір на проведення земельних торгів (далі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Згідно з умовами цього Договору Виконавець за дорученням Організатора бере на себе зобов'язання провести земельні торги з продажу прав оренди на наступні земельні ділянки комунальної власності згідно Додатку № 1 до цього договору (далі- предмет Договору).

Технічні, строкові та інші вимоги до предмету Договору, викладені у Технічних умовах, що є невід'ємною частиною Договору (Додаток № 2).

1.2. Проведення наукових та науково-технічних робіт з агрохімічного обстеження грунтів, лабораторних аналізів та виготовлення агрохімічних паспортів земельних ділянок здійснюється компетентними органами, установами, організаціями на підставі договору з Виконавцем.

1.3. Виконавець зобов'язується підготувати лоти та провести земельні торги з дотриманням Технічних умов, вимог Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель», та інших чинних нормативно-правових актів України;

2. ВАРТІСТЬ ВИКОНАННЯ РОБІТ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, НАДАНИЯ ПОСЛУГ З ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ ТА ПОРЯДОК ЇХ ОПЛАТИ

2.1. За цим Договором Виконавець зобов'язується за власний рахунок провести земельні торги з продажу прав оренди на земельні ділянки комунальної власності з наступним відшкодуванням переможцем земельних торгів за кожним лотом йому витрат на підготовку лотів та проведення земельних торгів відповідно до кошторисів.

2.2. За проведення земельних торгів Виконавець отримує винагороду, яка складається з видатків на організацію та проведення земельних торгів і прибутку виконавця.
2.3. Винагорода Виконавця земельних торгів встановлюється у розмірі 50 відсотків від річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більш як 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний лот.
2.4. За результатами проведення земельних торгів Виконавець укладає з переможцем земельних торгів за кожним лотом окремий Договір про відшкодування витрат на підготовку лотів та проведення земельних торгів відповідно до пункту 3.4 цього Договору.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Організатор має право:
- контролювати виконання зобов’язань, що бере на себе Виконавець відповідно до Технічних умов;
- отримувати будь-яку інформацію про хід підготовки лотів та хід земельних торгів;
- достроково розірвати цей Договір у разі невиконання або неналежного виконання зобов’язань Виконавцем, повідомивши про свої наміри у десятиденний строк.
- Організатор також має інші права, передбачені Земельних кодексом України, Цивільним і Господарським кодексами України, та іншими чинними нормативно-правовими актами України.
3.2. Організатор зобов'язаний:
- надати необхідні вихідні данні для виконання поставлених завдань;
- підписати протокол про проведення земельних торгів;
- укласти з переможцями торгів договори оренди землі в день проведення земельних торгів.
3.3. Виконавець має право:
- Отримувати від Організатора необхідну інформацію та документи для підготовки лотів та проведення земельних торгів;
- Виконавець має також інші права, передбачені Земельних кодексом України, Цивільним і Господарськи кодексами України, та іншими чинними нормативно-правовими актами України.
3.4. Виконавець зобов’язаний:
- провести земельні торги з продажу прав оренди земельних ділянок комунальної власності згідно Додатку № 1 до цього Договору, зокрема:
а) замовити та отримати витяги про нормативну грошову оцінку земельних ділянок окремо за кожним лотом;

б) замовити виготовлення агрохімічного паспорта земельних ділянок;

в) провести земельні торги з дотриманням вимог чинного законодавства України, Технічних умов та цього Договору;

г) забезпечити надання послуг у строки, встановлені Технічним умовами та цим Договором;

д) слідувати вимогам нормативних актів про нерозголошення відомостей, що становлять комерційну таємницю, і іншої конфіденційної інформації, передбачених іншими чинними нормативно-правовими актами України;

е) виконавець несе інші зобов’язання, передбачені діючим законодавством України.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену цим Договором та чинними нормативно-правовими актами України.

4.2. За розголошення комерційної таємниці і іншої конфіденційної інформації Сторони відшкодовують нанесені таким розголошуванням збитки в повному обсязі.

4.3. Організатор не відповідає перед Виконавцем за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань з боку третіх осіб. Виконавець не в праві пред’являти будь-які вимоги щодо відшкодування витрат на підготовку лотів та проведения земельних торгів до Організатора.

5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа. стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

5.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

5.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які надаються Організатору в строк, зазначений у п. 5.2. цього Договорута з урахуванням строків передбачених діючим законодавством.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов’язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій. Сторони

визнають, що усі претензії щодо виконання умов Договору повинні бути розглянуті протягом 5 календарних днів з моменту їх отримання.
6.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

7.СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.
7.2. Цей Договір укладається і підписується у 2 примірниках, що мають однакову юридичну силу.

8.ІНШІ УМОВИ

8.1. Засобами зв'язку між Сторонами вважаються пошта, телефон, факс, електронна пошта (E-mail), кур'єр,ська доставка.
8.2. Сторони повинні повідомити одна одну про зміну своїх реквізитів протягом двох робочих днів з моменту, коли сталися такі зміни.
8.3. Зміни у Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляються додатковою угодою до цього Договору.
8.4. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього Договору укладаються у письмовій формі та підписуються Сторонами або уповноваженими на те їх представниками та є його невід'ємними частинами.

9. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

9.1. Невід’ємною частиною цього договору є його Додатки:
- Додаток № 1 Перелік земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами;
- Додаток № 2 Технічні умови.

10. ЮРИДИЧНА АДРЕСАТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Організатор:	Виконавець :
	Товариство з обмеженою відповідальністю «Земагросервіс» 67513, Одеська обл., Лиманський р., с. Олександрівка, вул. Центральна, буд. 7 IBAN UA283281680000000026005172741 в ПАТ «МТБ БАНК», м. Чорноморськ, МФО 328168, код ЄДРПОУ 38847060

	ІНН № 388470615171 _____ А.А. Назарян

Додаток № 1 до
договору на проведения земельних торгів №____
від _____ року

Перелік земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами

Номер з/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Площа, га
1	2	3	4	5
1	Одеська область, Татарбунарський район, Дмитрівська сільська рада (за межами населеного пункту)	5125081900:01:002:	10.06,для сінокосіння	44,277

Додаток № 2 до Договору № ____від _____ року
Ці Технічні умови складаються в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору на
проведениня земельних торгів № _____ від _____ року (далі - Договір)

ТЕХНІЧНІ УМОВИ

1. Мета проведення робіт: проведення земельних торгів з продажу права оренди на земельні ділянки комунальної власності.
2. Дана робота передбачає:
2.1. Підготовку лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу прав оренди на земельні ділянки комунальної власності, зокрема:
2.2. замовлення та отримання агрохімічного паспорта земельної ділянки по усім лотам.
2.3. замовлення та отримання витягів про нормативно грошову оцінку земельних ділянок.
3. Організацію проведення земельних торгів у формі аукціону:
3.1. відкриття в банку окремих рахунків для сплати учасниками земельних торгів реєстраційного та гарантійного внесків. Розмір реєстраційного та гарантійного внесків встановлюється відповідно до вимог ч. 7, 8 ст. 135 Земельного кодексу України;
3.2. оформлення на кожен лот окремої справи відповідно до розробленої або переданої документації та матеріалів;
3.3. формування фотографічних зображень земельних ділянок для публікації на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері земельних відносин;
3.4. формування електронного виду документів та матеріалів на лот з метою їх публікації на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, який включає:
3.4.1. Проект землеустрою щодо відведення . земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності цільове призначения яких змінюється з «землі запасу» на «для ведения товарного сільськогосподарського виробництва» у форматі *.pdf, окрім матеріалів геодезичних вишукувань, землевпорядного проектування та відомостей про обчислення площі земельної ділянки;
3.4.2. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку у форматі *.pdf.
3.4.3. Інформаційна довідка з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про державну реєстрацію речового права на земельну ділянку у форматі *.pdf;
3.4.4.Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки у форматі jpg.
3.4.4. Агрохімічний паспорт земельної ділянки у форматі *.jpg
3.4.5. Рішення органу місцевого самоврядування про проведення земельних торгів у форматі *.pdf.
3.4.6. Текст договору оренди, що пропонується укласти, окремо для фізичних та юридичних осіб у форматі *.doc,
3.4.7. Текст договору з виконавцем на відшкодування витрат за підготовку лотів та проведення земельних торгів, у форматі *.doc,
3.4.8. Фотографічні зображення земельної ділянки - не менше ніж 2 зображення на кожен лот з різних ракурсів у форматі *.jpg,
3.4.9. Електронний документ у форматі *.xml у кодуванні Unicode (UTF-8).

3.4.10. формування інформаційних карток за формами, встановленими наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.09.2012 № 580, зареєстрованим Міністерством юстиції України від 26.09.2012 за № 1656/21968;
3.4.11. вжиття заходів щодо публікації на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади; що забезпечує реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, оголошення про проведення земельних торгів;
3.4.12. прийом від учасників земельних торгів заяв та інших необхідних документів передбачених частиною 7 статті 137 Земельного кодексу України:
- реєстрація учасників земельних торгів (у книзі реєстрації учасників земельних торгів) та видача довідки про отримання документів із зазначенням їх переліку;
- видача учасникам земельних торгів вхідного квитка, інформаційної картки на лот та картки учасника;
- реєстрація присутніх учасників на земельних торгах в день їх проведення та видача таблички з номером;
- проведення у визначений Організатором день земельних торгів;
- ознайомлення учасників земельних торгів з умовами їх проведення. Умови проведення земельних торгів оголошуються перед початком їх проведення та не підлягають зміні в ході проведения торгів;
- ведення протоколу земельних торгів;
- ведения відеозапису земельних торгів не менше як з двох окремих стаціонарних відеокамер (для кожного лоту повинен бути сформований окремий відеофійл із .визначеними параметрами для відео: формат - *,flv, ширина - 640 пікс., висота - 360 пікс., біттрейт - 2106 Кбіт/сек, співвідношення сторін - 16:9; для аудіо: біттрейт - 128 Кбіт/сек, частота – 44,1 КГц, загальний розмір відео-файлу по окремому лоту не повинен перевищувати 500 МБ):
- вчинення інших дій, передбачених Земельним кодексом України під час проведения земельних торгів.

4. Особливості проведення земельних торгів:
4.1. Виконавець земельних торгів зобов'язаний:
- прийняти рішення про встановлення розміру реєстраційного та гарантійного внесків на кожен лот у відповідності до вимог частин 7, 8 статті 135 Земельного кодексу України;
- прийняти рішення про затвердження винагороди, яка підлягає сплаті покупцем лоту у розмірі 50 % від річної орендної плати, але не більше 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний лот;
- не пізніше ніж за 35 календарних днів до дня проведения земельних торгів забезпечити розміщення на офіційному веб-сайті Держгеокадастру огодошення про проведения земельних торгів;
4.2. в оголошенні про проведення земельних торгів окрім інформації, визначеної ч. 4 ст. 137 Земельного кодексу України, зазначити про наступне:
- Не пізніше трьох банківських днів з дня укладання договору переможцю необхідно сплатити річну орендну плату та винагороду виконавця. У разі несплати річної орендної плати, витрат, здійснених на підготовку лота та винагороду виконавця, договір оренди втрачає силу. Також дана вимога зазначається Виконавцем в умовах проведення земельних торгів;
- прийняти рішення про визнання торгів такими, що не відбулись, у випадках, передбачених ч. 4 ст. 138 Земельного кодексу України у день проведення земельних торгів;

- протягом семи банківських днів після закінчення торгів перерахувати Організатору торгів суму гарантійного внеску, сплаченого переможцем, та гарантійні внески учасників, що не повертаються, з підстав визначених ч. 5 ст. 138 Земельного кодексу України;
- протягом трьох, банківських днів з дня проведення земельних торгів повернути гарантійні внески, окрім випадків визначених частиною 5 статті 138 Земельного кодексу України, учасникам торгів.

4.3. Стартова ціна лоту, строк та інші умови користування земельними ділянками, а також значення кроку торгів встановляється Організатором земельних торгів. Виконавець при проведенні земельних торгів повинен їх дотримуватись.

4.4. У разі, якщо торги не відбулися або їх результати анульовано Виконавець земельних торгів проводить повторні торги не раніше ніж через місяць і не пізніше ніж через шість місяців з дня проведення попередніх земельних торгів.

4.5. Повторні торги проводяться за рішенням Організатора та у порядку, встановленому Організатором торгів для їх проведення.

4.6. Виконавець торгів не повинен допускати до участі у повторних торгах переможців попередніх торгів, які сплатили в установлений строк належної суми за придбаний лот чи відмовилися від підписання протоколу із зазначенням результатів торгів.

5. Характеристака об’єктів.

5.1. Земельні ділянки комунальної власності, розташовані за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, які надаються для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, та визначені у Додатку №1 до Договору.

6. Вихідні дані для проведення робіт.

6.1. Для проведения земельних торгів у формі аукціону:

рішення сесії органу місцевого самоврядування про проведення земельних торгів;

документи та матеріали для формування окремих справ на кожен лот та інформаційних карток.

7. Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатом вконаних робіт.

7.1 Після проведения земельних торгів:

- копії підписаних протоколів проведения земельних торгів за лотами;
- відеозаписи земельних торгів окремо по кожному лоту (з параметрами визначеними у пункті 2.1.13 цих Технічних умов).

8. Вимоги до документів та матеріалів, розроблених в результаті проведения земельних торгів Виконавцем:

- протоколи проведення земельних торгів за лотами повинні відповідати вимогам ч. 22 ст. 137 Земельного кодексу України;
- інші документи та матеріали, розроблені в процесі виконання технічних умов, мають бути належним чином засвідчені та оформлені відповідно до вимог чинного законодавства. Всі документи та матеріали передаються за Актом приймання-передачі, який підписуються Сторонами.

Організатор:	Виконавець :
	Товариство з обмеженою відповідальністю «Земагросервіс» 67513, Одеська обл., Лиманський р., с. Олександрівка, вул. Центральна, буд. 7 IBAN UA283281680000000026005172741 в ПАТ «МТБ БАНК», м. Чорноморськ, МФО 328168, код ЄДРПОУ 38847060 ІНН № 388470615171 _____ А.А. Назарян

Додаток 3
до рішення Татарбунарської міської ради
від « » 2021 р.
№ -VIII

Перелік земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами

Номер з/п	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення (функціональне використання земельної ділянки)	Площа земельної ділянки (га)	в т.ч.				Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
	вид права	строк права					рілля	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Татарбунарський район Одеської області											
1	право оренди	25 років	Одеська область, Татарбунарський район, Дмитрівська сільська рада (за межами населеного пункту)	5125081900:01:002:	10.06, для сінокосіння	44,277	-	-	44,277	-	Землі водного фонду

Додаток 4
до рішення Татарбунарської міської ради
від « » 2021 р.
№ -VIII

Стартові ціни лотів та кроки аукціону

Номер з/п	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, станом на 01.01.2021, грн.	Стартові ціни лотів (стартовий розмір річної орендної плати)		Крок аукціону
	вид права	строк права					% від нормативної грошової оцінки	грн	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Татарбунарський район Одеської області									
1	право оренди	25 років	Одеська область, Татарбунарський район, Дмитрівська сільська рада (за межами населеного пункту)	5125081900:01:002:	44,277	584456,4	8%	46756,51	233,78

Додаток
до рішення Татарбунарської міської ради
від « » 2021 р.
№ -VIII

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ № ___

м. Одеса «___» _____ 2021 року

_____ в особі _____, що діє на підставі _____ (далі за текстом – «Орендодавець»), з однієї сторони, та _____, в особі _____, що діє на підставі _____ (далі за текстом – «Орендар»), з іншої сторони, а разом іменовані – «Сторони», уклали цей Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець, на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом № ____ від ___.___.2021 № _____ надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення _____, кадастровий номер_____, розташовану _____.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. В оренду передається земельна ділянка із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення _____ загальною площею _____ га, у тому числі: _____ га _____, що розташована _____.

2.2. Кадастровий номер земельної ділянки:_____.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

Код використання згідно з класифікатором видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): А.01.___ – для ведення _____.

2.3. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна та об'єкти інфраструктури.

2.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного станом на 01.01.2021 складає _____ грн. (_____) та підлягає щорічній індексації.

2.5. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

2.6. Дані щодо агрохімічної характеристики та стану ґрунтів земельної ділянки наведені у агрохімічному паспорті земельної ділянки, виданого Одеською філією державної установи «Держґрунтохорона», який є невід'ємною частиною цього договору.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір укладено на строк 7 (сім) років.

3.2. Право оренди земельної ділянки виникає у Орендаря з моменту державної реєстрації відповідно до закону.

3.3. Після закінчення строку дії договору Орендар, за умови належного виконання обов'язків, відповідно до умов цього договору та вимог законодавства України, має переважне право на його укладення на новий строк. У цьому разі Орендар зобов'язаний письмово (листом – повідомленням) повідомити Орендодавця про намір укласти його на новий строк не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору.

3.4. При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою Сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право Орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк припиняється.

3.5. Строк дії договору може бути збільшений до 25 років з дня укладання цього договору у разі забезпечення орендарем виготовлення та затвердження проектної документації на закладення багаторічних насаджень та виконання умов п. 5.5 розділу 5 цього Договору.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок _____ ради в УДКСУ у _____ районі Одеської області у розмірі_____ грн. _____ коп. (_____ гривень _____ коп.) за 1 (один) рік відповідно до протоколу проведення земельних торгів за лотом № ____ від _____.____.2021 № _____, що становить ____ (_____) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки станом на 01.01.2021 та складає _____ грн. ____ коп. (_____ гривень _____ коп.) за один місяць *(для переможця земельних торгів, який не є фізичною особою)*.

4.1. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок _____ ради в УДКСУ у _____ районі Одеської області у розмірі_____ грн. _____ коп. (_____ гривень _____ коп.) за 1 (один) рік відповідно до протоколу проведення земельних торгів за лотом № ____ від _____.____.2021 № _____, що становить ____ (_____) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки станом на 01.01.2021 *(для переможця земельних торгів - фізічної осіби)*.

4.2. Орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою сплачується Орендарем протягом трьох банківських днів з дня підписання цього договору, за виключенням сплаченого гарантійного внеску, у розмірі _____ грн. 00 коп. (_____ гривень _____ коп.).

4.3. Орендна плата вноситься Орендарем не пізніше 28-го числа місяця, наступного за звітним, у розмірі, встановленому пунктом 4.1 договору, за кожен місяць *(для переможця земельних торгів, який не є фізичною особою)*.

4.3. Орендна плата сплачується орендарем щороку одним платежем у розмірі, встановленому пунктом 4.1 договору, протягом 60 днів з дня вручення відповідним територіальним органом державної фіскальної служби податкового повідомлення-рішення, проте у будь-якому разі не пізніше 29-го серпня поточного року *(для переможця земельних торгів - фізічної осіби)*.

4.4. Річна орендна плата протягом дії договору без внесення до нього змін визначається із діючої нормативної грошової оцінки, яка кумулятивно індексується станом на 1 січня поточного року на коефіцієнт індексації Кі.

У разі набуття чинності нової нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка є об'єктом цього договору, сторони вносять відповідні зміни до цього договору.

4.5. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено висновками або іншими документами компетентних органів державної влади;
- зміни угідь земельної ділянки у відповідності до чинного законодавства;
- в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

Розмір орендної плати не може переглядатися у бік зменшення.

4.6. Результати перегляду розміру орендної плати оформляються Сторонами у вигляді додаткової угоди до договору оренди землі.

4.7. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором, який зараховується до інших надходжень місцевого бюджету _____ ради в УДКСУ у _____ районі Одеської області;
- стягується пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла за період, за який нарахована пеня, від суми до сплати, за кожний день прострочення.

5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. Земельна ділянка передається в оренду для ведення _____.

5.2. Цільове призначення земельної ділянки: для ведення _____.

5.3. Орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов Договору та вимог чинного законодавства.

5.4. Орендована земельна ділянка повинна використовуватись способами, що не суперечать екологічним вимогам. Господарська та інша діяльність, яка зумовлює забруднення земель і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин, забороняється.

5.5. У разі зміни угідь земельної ділянки орендар зобов'язаний за власний рахунок замовити виготовлення відповідної документації із землеустрою, забезпечити внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку, складання технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (за відсутності) та внесення змін до цього договору.

5.6. У разі виготовлення та затвердження проектної документації на закладення багаторічних насаджень орендар має право на закладання багаторічних насаджень на земельній ділянці. В такому разі витрати на складання проектної документації та реєстрацію багаторічних насаджень покладаються на орендаря.

6. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

6.1. Після припинення дії договору Орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284.

6.2. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за згодою Орендодавця та/або без згоди Орендодавця не підлягають відшкодуванню.

6.3. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов’язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв’язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

6.4. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

7. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7.1. На орендовану земельну ділянку встановлено наступні обмеження:

- зміна цільового призначення земельної ділянки на весь строк дії договору;
- _____.

7.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

8. ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН

8.1. Права Орендодавця:

8.1.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки у відповідності із цільовим призначенням згідно з цим договором;
- дотримання екологічної безпеки землекористування шляхом додержання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних

стандартів, норм і правил, раціонального використання та охорони земель, збереження та відтворення родючості грунтів;

- своєчасного та повного внесення орендної плати;

- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для здійснення Орендодавцем контролю за додержанням умов договору та вимог законодавства, у тому числі з метою перевірки стану орендованої земельної ділянки на відповідність показникам агрохімічного паспорта земельної ділянки. Перевірка стану об'єкта оренди за цим договором на відповідність показникам агрохімічного паспорта земельної ділянки проводиться не рідше ніж 1 (один) раз на 3 (три) роки;

- відшкодування збитків унаслідок погіршення Орендарем корисних властивостей орендованої земельної ділянки. Розмір збитків визначається Сторонами договору. У разі недосягнення Сторонами згоди про розмір відшкодування збитків спір вирішується у судовому порядку;

- у разі розірвання договору з ініціативи Орендаря, вимагати від Орендаря відшкодування упущеної вигоди у розмірі суми орендної плати за 6 (шість) місяців, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням Орендодавцем договірних зобов'язань.

8.1.2. Орендодавець має право здійснювати контроль за виконанням умов договору з боку Орендаря.

8.2. Обов'язки Орендодавця:

8.2.1. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватись земельною ділянкою за цільовим призначенням та здійснювати на ній господарську діяльність.

8.3. Права Орендаря:

8.3.1. Самостійно господарювати на земельній ділянці з дотриманням умов договору та чинного законодавства.

8.3.2. Отримувати продукцію і доходи.

8.3.3. Орендар має право витребувати орендовану земельну ділянку з будь-якого незаконного володіння та користування, усунення перешкод у користуванні нею, відшкодування збитків, заподіяних земельній ділянці громадянами та юридичними особами.

8.3.4. За згодою Орендодавця Орендар має право передавати орендовану земельну ділянку або її частину іншій особі у суборенду за умови забезпечення використання її за цільовим призначенням та виконання вимог цього договору.

8.3.5. Орендар має переважне право на укладення договору оренди землі на новий строк за умов виконання вимог цього договору.

8.3.6. Орендар має право на закладання багаторічних насаджень у разі виконання ним умов пункту 5.6 розділу 5 Договору. В такому разі Орендар зобов'язується впродовж 6 місяців забезпечити виконання пункту 5.5 цього Договору.

8.4. Обов'язки Орендаря:

8.4.1. Протягом 3 (трьох) банківських днів з дня укладення цього договору сплатити річну орендну плату за перший рік користування земельною ділянкою, за виключенням сплаченого гарантійного внеску, а також суму витрат, здійснених

виконавцем земельних торгів на підготовку лота та/або організацію та проведення земельних торгів.

8.4.2. Дотримуватись встановлених щодо об’єкта оренди обмежень в обсязі, передбаченому договором та законодавством.

8.4.3. Використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення та умов договору, дотримуючись при цьому вимог чинного земельного, екологічного законодавства, законодавства про охорону довкілля, державних стандартів, норм і правил. Не допускати, під час здійснення господарської діяльності, забруднення земельної ділянки радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами, захищаючи її від водної та вітрової ерозії, погіршення якісного стану ґрунтів, їх зміни внаслідок господарської діяльності.

8.4.4. Підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі, не допускаючи погіршення показників об’єкта оренди відповідно до агрохімічного паспорта земельної ділянки, дотримуватись екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил.

8.4.5. Не рідше ніж 1 (один) раз на 3 (три) роки за власний рахунок замовляти проведення агрохімічної паспортизації земельної ділянки на відповідність її показникам агрохімічного паспорта земельної ділянки станом на 20__ рік, який є невід’ємною частиною цього договору. У разі невиконання Орендарем цього обов’язку, Орендодавець має право за власний рахунок замовити проведення агрохімічної паспортизації земельної ділянки з подальшою вимогою відшкодування орендарем витрат на таке проведення.

8.4.6. Своєчасно та в повному обсязі вносити орендну плату.

8.4.7. У разі введення в дію нової нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення протягом 1 (одного) року здійснити всі передбачені законодавством заходи, спрямовані на внесення змін до договору оренди щодо нормативної грошової оцінки та орендної плати.

8.4.8. Не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів.

8.4.9. Дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов’язаних зі встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

8.4.10. Після закінчення строку договору повернути земельну ділянку орендодавцю в належному стані в порядку, встановленому договором.

8.4.11. У разі укладення додаткових угод до договору, здійснювати всі передбачені законодавством заходи, спрямовані на їх державну реєстрацію.

8.4.12. У п’ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу доходів і зборів та зареєструватись у якості платника орендної плати за землю.

8.4.13. У разі зміни угідь земельної ділянки за власний рахунок замовити виготовлення відповідної документації із землеустрою, забезпечити внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку, складання технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (за відсутності) та внесення змін до цього договору.

8.4.14. Самостійно, щорічно обчислювати орендну плату з урахуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки землі станом на 1 січня

поточного року та, враховуючи вимоги п. 286.2 ст. 286 Податкового кодексу України, не пізніше 20 лютого поточного року подавати відповідному органу доходів і зборів за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст. 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями *(для переможця земельних торгів, який не є фізичною особою)*.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

9.2. У разі прострочення орендодавцем або орендарем установлених договором оренди землі строків передачі об'єкта оренди ризик його випадкового знищення або пошкодження у цей період несе сторона, яка допустила прострочення його передачі.

10. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

10.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

11. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

11.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою Сторін шляхом підписання додаткової угоди до договору. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розглядається у судовому порядку.

11.2. Дія договору припиняється у разі

- закінчення строку, на який його було укладено;
- поєднання в одній особі власника земельної ділянки та Орендаря;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-Орендаря;
- смерті фізичної особи-орендаря та відмови або відсутності спадкоємців орендаря, а також осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з орендарем від виконання укладеного договору;
- засудження фізичної-особи орендаря до позбавлення волі або обмеження його дієздатності за рішенням суду та відмови або відсутності членів його сім'ї, а також осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з орендарем від виконання укладеного договору.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законодавством.

11.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою Сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із Сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, у тому числі вимог пунктів 5.5, 8.4.5, 8.4.13, а також внаслідок випадкового знищення, пошкодження

орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, несплати, несвоєчасної або неповної сплати орендарем орендної плати.

11.4. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

11.5. У разі укладення договору оренди землі на новий строк, його умови можуть бути змінені за згодою Сторін.

11.6. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

12. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

12.1. За невиконання або неналежне виконання договору Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства та цього договору.

12.2. Сторона, яка порушила зобов'язання за договором, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.3. У разі невиконання обов'язків, встановлених п. 4.7 договору, у 10-денний строк орендар сплачує штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором, який зараховується до інших надходжень місцевого бюджету _____ ради в УДКСУ у _____ районі Одеської області

12.4. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла за період, за який нарахована пеня, від суми до сплати, за кожний день прострочення.

12.5 У разі виникнення розбіжностей (спорів) між Сторонами в процесі виконання цього договору Сторони вживають заходів до врегулювання спірних питань шляхом переговорів. При недосягненні згоди спір вирішується у судовому порядку.

13. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ У ЗАСТАВУ ТА ВНЕСЕННЯ ДО СТАТУТНОГО ФОНДУ ПРАВА ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

13.1. Забороняється передача у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки.

14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

14.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

14.2. Реєстрація права оренди здійснюється відповідно до закону та після виконання орендарем обов'язків, встановлених п. 8.4.1 цього договору.

14.3. Земельна ділянка вважається переданою орендодавцем орендареві з моменту державної реєстрації права оренди відповідно до закону.

14.4. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий - в орендаря, третій - в органі, який здійснив державну реєстрацію речових прав.

14.5. Всі витрати, пов’язанні з укладенням та виконанням цього договору та додаткових угод (у разі їх укладання у подальшому) бере на себе орендар.

14.6. Взаємовідносини Сторін за договором, які неврегульовані цим договором, регулюються чинним законодавством України.

Невід’ємною частиною договору є:
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання;
- агрохімічний паспорт земельної ділянки.

15. РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Орендодавець:
~~**Головне управління**~~
~~**Держгеокадастру в Одеській області**~~

~~65107, м. Одеса, вул. Канатна, 83~~
~~р/р UA 898201720343100001000090355~~
~~в Держказначейській службі~~
~~України, м. Київ~~
~~МФО 820172~~
~~Код ЄДРПОУ 39765871~~
~~Тел./факс: (048) 722-00-55~~

_____

м.п.

Орендар:

_____

_____

м.п.

Примітка:

Міський голова **Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проєкт рішення підготовлений відділом з питань управління майном, архітектури та земельних відносин